

## Регламент по формированию и использованию «Резервного фонда дома»

1. Резервный фонд дома формируется из средств, полученных от использования общего имущества собственников в МКД.
2. Денежные средства Резервного фонда формируются и накапливаются на счете в управляющей компании на отдельной статье в размере 90% от суммы получаемого дохода, а 10% идут на вознаграждение управляющей организации.
3. Денежные средства Резервного фонда могут быть направлены на:
  - модернизацию систем электроснабжения ОИ (общего имущества);
  - модернизацию систем теплоснабжения ОИ;
  - модернизацию систем видеонаблюдения;
  - модернизацию систем АППЗ;
  - модернизацию систем домофонии;
  - модернизацию детской площадки;
  - благоустройство территории;
  - проведение общедомовых мероприятий
4. Ежеквартально управляющий МКД совместно с Советом дома/Председателем совета дома формируют и утверждают план мероприятий по работам, финансируемым из средств Резервного фонда.
5. По выполнению работ стороны (уполномоченный представитель управляющей организации и Председатель совета дома) подписывают Акт выполненных работ.

Управляющий ООО «УК «ПРОФМАН»



Счастливецва А.В.