

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Санкт-Петербург, Варшавская улица, дом 6, корпус 2, строение 1
в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники!

В период с 20.12.2020 по 31.01.2021 будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Варшавская улица, дом 6, корпус 2, строение 1 (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования.

Инициаторы внеочередного общего собрания:

- Мужиков Андрей Николаевич (кв. 151, собственность № 78:14:0007610:6780-78/011/2020-1 от 19.11.2020)
- Филатова Виктория Николаевна (кв. 574, собственность № 78:14:0007610:5931-78/034/2018-4 от 30.05.2018)

Очная часть собрания состоится: в 18:30 28.01.2021г. (начало регистрации в 18:00) с учетом требований постановления Правительства Санкт-Петербурга от 13.03.2020 №121 «О мерах по противодействию распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)»

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, Варшавская улица, дом 6, корпус 2, строение 1, помещение подземной автостоянки на спуске с 15 парадной

Заочная часть собрания состоится: с 20.12.2020 по 31.01.2021

Окончание приёма бюллетеней (решений): 31.01.2021 в 19:00

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- физическим лицам: документ, удостоверяющий личность; правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение; при голосовании за несовершеннолетних собственников – подтверждающие документы, определённые законом; в случае, если от собственника помещения выступает представитель – надлежащим образом оформленная доверенность, подтверждающая полномочия представителя
- юридическим лицам: документ, удостоверяющий личность; доверенность от собственника помещений

Повестка дня общего собрания собственников:

1. **Выборы председателя и секретаря общего собрания**

Выбрать председателем общего собрания – Бескровную Дину Лазаревну (кв. 498). Выбрать секретарём общего собрания – Кузнецову Ольгу Юрьевну (кв. 52)

2. **Выборы членов счётной комиссии общего собрания**

Выбрать членами счётной комиссии общего собрания: Александрову Светлану Истиславовну (кв. 565), Плоскову Наталью Игоревну (кв. 335), Гринько Аркадия Викторовича (кв. 587) и Сурова Александра Александровича (кв. 644).

3. **Принятие решения о досрочном расторжении договоров управления МКД с управляющей организацией**

Принять решение о досрочном расторжении собственниками помещений МКД договоров управления МКД с управляющей организацией ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АКАДЕМИЯ» (ИНН 7802450230, ОГРН 1089848003343) с 28.02.2021г.

4. **Принятие решения о выборе новой управляющей организации**

Выбрать в качестве управляющей организации МКД ООО «Управляющая компания «ПРОФМАН» (ИНН 7806464152, ОГРН 1117847444747).

5. **Утверждение условий договора управления с выбранной управляющей организацией**

Утвердить условия договора управления МКД между ООО «Управляющая компания «ПРОФМАН» (ИНН 7806464152, ОГРН 1117847444747) и собственниками помещений МКД в соответствии с формой договора ООО «Управляющая компания «ПРОФМАН» (Приложение №1 к материалам собрания).

6. Заключение договора управления МКД с выбранной управляющей организацией

Заключить с 01.03.2021г. договор управления МКД между ООО «Управляющая компания «ПРОФМАН» (ИНН 7806464152, ОГРН 1117847444747) и собственниками помещений МКД в соответствии с утверждённой формой договора (Приложение №1 к материалам собрания) и установить, что ООО «Управляющая компания «ПРОФМАН» приступает к исполнению обязательств по договору управления МКД с даты внесения ГЖИ Санкт-Петербурга изменений в реестр лицензий многоквартирного дома в связи с заключением ООО «Управляющая компания «ПРОФМАН» договоров управления МКД с собственниками помещений МКД.

7. Утверждение порядка ознакомления собственников помещений МКД с решениями, принятыми на общем собрании собственников

Утвердить порядок ознакомления собственников помещений МКД с решениями, принятыми на общем собрании собственников – путём размещения уведомлений в холлах первых этажей и в холле диспетчерской МКД по адресу: Санкт-Петербург, Варшавская улица, дом 6, корпус 2, строение 1.

8. Определение места хранения материалов собрания

Определить местом хранения материалов собрания, в том числе копий протокола и решений собственников (бюллетеней) – юридический адрес управляющей компании ООО «Управляющая компания «ПРОФМАН» (ИНН 7806464152, ОГРН 1117847444747), а именно: Санкт-Петербург, ул. Заставская, д. 33, лит. БА, пом. 16-Н, каб. 1.309.

Обращаем Ваше внимание!

Для участия в принятии решений общего собрания необходимо заполнить бюллетень для голосования, если голосование проходит через доверенное лицо также необходимо представить доверенность, при голосовании за несовершеннолетних собственников – подтверждающие документы, определённые законом.

Бюллетень и информационный материал можно получить у инициаторов внеочередного собрания:

- Мужикова Андрея Николаевича (тел: +7 911 916 64 67)
- Филатовой Виктории Николаевны (тел: +7 903 718 41 15)

а также на сайте mk62.ru.

Заполненный бюллетень необходимо представить инициаторам внеочередного собрания:

- Мужикову А.Н. по адресу: Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 6, корп. 2, стр. 1, кв. 151 (4 парадная)
- Филатовой В.Н. по адресу: Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 6, корп. 2, стр. 1, кв. 574 (13 парадная)

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников:

/ Филатова В.Н.

/ Мужиков А.Н.