

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК "Профман" договора управления по адресу: Санкт-Петербург, Варшавская ул, д. 6 корп. 2 стр. 1 за 2023 год (период январь - октябрь 2023 г.)

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.03.2024
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
Дата конца отчетного периода	-	31.10.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 327 479,66
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	29 445 683,32
- за содержание дома	руб.	23 248 849,73
- за текущий ремонт	руб.	3 512 345,47
- за услуги управления	руб.	2 167 798,12
- мытье фасадного остекления	руб.	516 690,00
Получено денежных средств, в том числе	руб.	31 219 406,37
- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	31 219 406,37
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	31 219 406,37
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 553 756,61
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Наименование работ (услуг)	-	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 239 337,05
Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 167 897,60
Наименование работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории, Уборка МОП, Уборка паркинга
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 270 143,46
Наименование работ (услуг)	-	Доп.услуги (охрана, аварийно-диспетчерская служба, обслуживание авт. системы сбора и передачи данных ИПУ холодной и горячей т.д.)
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 249 332,25
Наименование работ (услуг)	-	Мытье фасадного остекления
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	516 690,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 841 439,36
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 127 521,69
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
Начислено потребителям	руб.	11 030 195,09
Оплачено потребителями	руб.	12 306 470,04
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	306 654,07
Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС
Начислено потребителям	руб.	3 106 049,06
Оплачено потребителями	руб.	3 193 848,65
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	239 241,47
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Начислено потребителям	руб.	2 486 347,49
Оплачено потребителями	руб.	2 547 430,27
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	195 018,45
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Начислено потребителям	руб.	2 480 900,41
Оплачено потребителями	руб.	2 549 135,39
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	186 103,31
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Начислено потребителям	руб.	2 730 836,66
Оплачено потребителями	руб.	2 950 846,11
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	200 504,39
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	570
Направлено исковых заявлений	ед.	11
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	157 132,00

Генеральный директор ООО "УК "Профман"



Кочеткова Т.М.