

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК "Профман" договора управления по адресу: Санкт-Петербург, Варшавская ул, д. 6 корп. 2 стр. 1 за 2022 год**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.03.2023
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 389 400,41
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>34 798 764,50</b>
- за содержание дома	руб.	27 840 880,62
- за текущий ремонт	руб.	3 848 294,90
- за услуги управления	руб.	2 457 906,98
- целевые взносы	руб.	651 682,00
Получено денежных средств, в том числе	руб.	<b>35 860 685,25</b>
- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	35 860 685,25
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	<b>35 860 685,25</b>
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	<b>3 327 479,66</b>
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Наименование работ (услуг)	-	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 438 982,59
Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 456 907,73
Наименование работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории, Уборка МОП, Уборка паркинга
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 653 580,07
Наименование работ (услуг)	-	Доп.услуги (охрана, аварийно -диспетчерская служба, обслуживание авт.системы сбора и передачи данных ИПУ холодной и горячей т.д.)
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 827 936,83
Наименование работ (услуг)	-	Целевые взносы (мытьё фасада)
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	651 739,54
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 607 703,58
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 841 439,36
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
Начислено потребителям	руб.	12 939 863,69
Оплачено потребителями	руб.	12 911 405,81
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 582 929,02
Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС
Начислено потребителям	руб.	3 132 325,14
Оплачено потребителями	руб.	3 175 685,47
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	329 817,41
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Начислено потребителям	руб.	2 328 870,51
Оплачено потребителями	руб.	2 293 579,42
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	253 840,80
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Начислено потребителям	руб.	2 537 707,40
Оплачено потребителями	руб.	2 554 068,23
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	254 338,29
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Начислено потребителям	руб.	5 886 211,88
Оплачено потребителями	руб.	6 656 503,91
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	420 513,84
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	651
Направлено исковых заявлений	ед.	225
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 292 668,81

Генеральный директор ООО "УК "Профман"



Наумчук Д.В.