

РЕШЕНИЕ

ОБРАЩЕНЫ
(по доверенности)

собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д.6, корп.2, стр.1,
проводимом в форме очно-заочного голосования

Иванов Олег Владимирович в лице представителя
(ФИО голосующего собственника, представителя собственника)

Ивановой Марии Юрьевны, действующей на основании доверенности N XXX от XX.XX.2022г.

Квартира № _____, общая площадь _____ кв.м., _____ голосов, принадлежащая мне на праве собственности, что подтверждается документом: _____

Нежилое помещение № _____, общая площадь _____ кв.м., _____ голосов, принадлежащее мне на праве собственности, что подтверждается документом: _____

В целях исключения недействительности принятых Вами решений, при заполнении бланка обращаем Ваше внимание:

1. Решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, указывается простановкой значка V или X;
2. По каждому вопросу возможен только один вариант ответа: либо «ЗА», либо «ПРОТИВ», либо «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»;
3. Исправления - НЕДОПУСТИМЫ.

Повестка дня:

№	Вопрос, поставленный на голосование
1. Выбор председательствующего собрания и секретаря собрания	
1.1	Выбор председательствующего собрания и секретаря собрания, с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Евдокимова Мария Юрьевна (председательствующий собрания), Счастливец Анастасия Викторовна (секретарь собрания) <p style="text-align: right;">За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/></p>
2. Выборы счётной комиссии общего собрания собственников МКД	
2.1	Выбрать в счётную комиссию общего собрания - Коенцеву Наталью Николаевну (собственник кв. 190) <p style="text-align: right;">За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/></p>
2.2	Выбрать в счётную комиссию общего собрания - Гринько Аркадий Викторович (собственник кв. 587) <p style="text-align: right;">За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/></p>
3. О заключении собственниками жилых помещений МКД, действующих от своего имени, начиная с 01.01.2022г, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913, ОГРН 1217800002826	
3.1	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующих от своего имени, начиная с 01.01.2022г, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913, ОГРН 1217800002826 <p style="text-align: right;">За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/></p>
4. Об утверждении плана текущего ремонта и расходов на услугу по вывозу снега с территории МКД на 2023г	
4.1	Утвердить план текущего ремонта и расходов на услугу по вывозу снега с территории МКД на 2023 год, согласно Приложению №1 к материалам собрания, предложенный управляющей организацией ООО «УК «ПРОФМАН» (ИНН 786464152, ОГРН 1117847444747) <p style="text-align: right;">За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/></p>
5. Об утверждении размера платы (тарифов) с 01.01.2023г за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2023г.	
5.1	Утвердить с 01.01.2023г. размер платы (тарифов) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, согласно Приложению №2 к материалам собрания <p style="text-align: right;">За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/></p>
6. Об утверждении работ по модернизации детской площадки	
6.1	Утвердить работы по модернизации детской площадки, согласно Приложению №3 за счет средств из статьи «Текущий ремонт и услуга по вывозу снега», с включением работ по обустройству оборудования в План текущего ремонта и расходов по вывозу снега с территории МКД на 2023г., в размере 1 166 100,00 (один миллион сто шестьдесят шесть тысяч сто рублей 00 коп.) и работ по устройству покрытия в размере 1 490 695,00 (один миллион четыреста девяносто тысяч шестьсот девяносто пять рублей 00 коп.) за счет средств «Резервного фонда МКД» с последующим включением установленного оборудования в состав общего имущества дома <p style="text-align: right;">За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/></p>
7. Об утверждении работ по установке и вводу в эксплуатацию оборудования СКУД на воротах и калитках в арке здания МКД между парадными 5 и 6	
7.1	Утвердить работы по установке и вводу в эксплуатацию оборудования СКУД на воротах и калитках в арке здания МКД между парадными 5 и 6 силами управляющей организации за счет средств из статьи «Текущий ремонт и услуга по вывозу снега» с включением данной работы в План текущего ремонта и расходов на услугу по вывозу снега с территории МКД на 2023г., в размере 670 750 руб (шестьсот семьдесят тысяч семьсот пятьдесят рублей 00 коп.) и начисления ежемесячного размера платы на обслуживание данного оборудования СКУД в размере 0,18 руб. за кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с даты ввода оборудования в эксплуатацию, с последующим включением установленного оборудования в состав общего имущества дома <p style="text-align: right;">За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/></p>

8. Об утверждении дополнительного единовременного взноса, начисляемого в марте 2023г, в размере 20,54 руб/м2 площади жилых и нежилых помещений на работы по благоустройству и организации площадки под размещение твердых коммунальных отходов (ТКО)	
8.1	Утвердить дополнительный единовременный взнос, начисляемый в марте 2023г, в размере 20,54 руб/м2 площади жилых и нежилых помещений в МКД на работы по благоустройству и организации площадки под размещение ТКО, согласно Приложению №4 За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/>
9. Об утверждении работ по модернизации системы домофонии, путем устройства дополнительной вызывной панели на входных группах внутренней территории двора с не копируемыми ключами. (Необходимо принять одно решение «ЗА» в одном из пунктов 9.1. и 9.2. бюллетеня. НЕЛЬЗЯ одновременно проголосовать «ЗА» по пункту 9.1 и 9.2. МОЖНО одновременно проголосовать «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»)	
9.1	Утвердить работы по модернизации системы домофонии, путем устройства дополнительной вызывной панели на входных группах внутренней территории двора с не копируемыми ключами, и произвести работы за счет средств "Резервного фонда" по секциям дома, по мере накопления денежных средств За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/>
9.2	Утвердить работы по модернизации системы домофонии, путем устройства дополнительной вызывной панели на входных группах внутренней территории двора с не копируемыми ключами, и произвести работы за счет дополнительного единовременного взноса в размере 46,3 руб/м2 площади жилых и нежилых помещений во всех парадных дома в июне 2023г За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/>
10. О включении в состав общего имущества дома оборудование и элементов	
10.1	Включить в состав общего имущества дома элементы и оборудование, согласно Приложению №5 За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/>
11. Об утверждении порядка расчета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общедомового имущества	
11.1	Утвердить порядок ежемесячного расчета размера платы за коммунальный ресурс, потребляемый при содержании и использовании общедомового имущества в МКД (КР на СОИ), исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета соответствующих видов коммунальных ресурсов (согласно фактически потребленным объемам КР ежемесячно) по тарифу, установленному в соответствии с законодательством РФ За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/>
12. О внесении изменений в схему дорожного движения, путем отмены одностороннего движения на внутренней территории МКД у парадных 6-8 здания	
12.1	Внести изменения в схему дорожного движения, путем отмены одностороннего движения на внутренней территории МКД у парадных 6-8 здания, согласно Приложению № 6 За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/>
13. Об утверждении места хранения копий решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим собраниям собственников помещений дома	
13.1	Утвердить местом хранения копий решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим собраниям собственников помещений дома - помещение управляющей организации ООО «УК «ПРОФМАН» в доме, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Варшавская д. 6, корп. 2, стр.1, пом. 2-Н, на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись _____



Иванова М.Ю.

30.10.2022

Заполненный бланк решения необходимо сдать до 15.12.2022 по адресу:
офис управляющей компании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Варшавская д. 6, корп. 2, стр.1, пом. 2-Н
или поместить в ящик, расположенный в диспетчерской.