

План текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома и расходов на услугу по вывозу снега по адресу : Санкт-Петербург, ул. Варшавская д. 6, корп. 2, стр. 1

Наименование работ	СТОИМОСТЬ ¹ :	СТОИМОСТЬ ² :	Период проведения работ
Косметический ремонт стен в парадных (Восстановление штукатурного покрытия стен) на локальных этажах ³	342 835,00	342 835,00	апрель- июнь
Нанесение полимерного покрытия на въезде в паркинге 150м ² ³	342 750,00		июнь-август
Восстановительные работы в отношении насосов, запорной арматуры и оборудования, отопительных, водоразборных приборов (замена и (или) ремонт кранов, дисковых затворов, штуцеров, прокладок, автовоздушников), относящихся к общему имуществу в доме ³	384 000,00	384 000,00	май-август
Восстановительные работы подъемных механизмов открытия-закрытия ворот паркинга ³	210 530,00	210 530,00	январь-декабрь
Демонтажные работы части ограждения от 9 до 15 парадных ³	42 600,00	42 600,00	май-октябрь
Услуга по вывозу снега в зимний период ³	728 000,00	728 000,00	ноябрь-апрель
Непредвиденные работы	327 733,56	301 644,93	январь-декабрь
ИТОГО:	2 378 448,56	2 009 609,93	

Перечень работ, принимаемых отдельными вопросами в повестке собрания

Наименование работ	СТОИМОСТЬ ¹ :	СТОИМОСТЬ ² :	№ вопроса в повестке ОСС
Работы по модернизации детской площадки (оборудование)	1 166 100,00	1 166 100,00	6
Работы по установке и вводу в эксплуатацию оборудования СКУД на воротах и калитках в арке здания МКД между парадными 5 и 6.	670 750,00	670 750,00	7
ИТОГО	1 836 850,00	1 836 850,00	
Фонд текущего ремонта на 2023 г. НОВЫЙ ТАРИФ:	4 215 298,56		
Фонд текущего ремонта на 2023г.:		3 846 459,93	

¹ в случае принятия собственниками помещений дома решения об утверждении с 01.01.2023 года размера платы (тарифа) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на общем собрании собственников помещений дома

² в случае непринятия собственниками помещений дома решения об утверждении с 01.01.2023 года размера платы (тарифа) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на общем собрании собственников помещений дома

³ при уменьшении фактических расходов денежные средства направляются на непредвиденные работы, а в случае фактического увеличения таких расходов используются средства со статьи непредвиденные работы

Уполномоченный представитель
ООО "УК "ПРОФМАН", управляющий МКД



Счастливцева А.В.