

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская д.6 корп.2 стр. 1 (далее - МКД)

«18» октября 2022г.

Уважаемый Собственник!

Приглашаем вас принять участие в общем собрании собственников помещений дома, которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 44-46 Жилищного кодекса РФ. Инициатор общего собрания – управляющая компания ООО «УК «ПРОФМАН», ИНН 7806464152, ОГРН 1117847444747

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится «8» ноября 2022 г. в 18 ч. 30 мин. в нежилом помещении паркинга в районе 15 парадной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская д.6 корп.2 стр. 1

**Заочная часть собрания по вопросам повестки собрания будет проводиться в период:
с «29» октября 2022 г. по «15» декабря 2022г.**

Окончание приема решений собственников: 23 ч. 59 мин. «15» декабря 2022г.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

1. Собственникам - документ, удостоверяющий личность, правоустанавливающий документ о праве собственности на жилое (нежилое) помещение.
2. Представителям - доверенность от собственника жилых (нежилых) помещений, документ, удостоверяющий личность.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председательствующего собрания и секретаря собрания.

1.1. Выбор председательствующего собрания и секретаря собрания, с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Евдокимова Мария Юрьевна (председательствующий собрания), Счастливец Анастасия Викторовна (секретарь собрания).

2. Выборы счётной комиссии общего собрания собственников МКД.

- 2.1. Выбрать в счётную комиссию общего собрания – Коденцеву Наталью Николаевну (собственник кв. 190)
- 2.2. Выбрать в счётную комиссию общего собрания – Гринько Аркадий Викторович (собственник кв. 587)

3. О заключении собственниками жилых помещений МКД, действующих от своего имени, начиная с 01.01.2022г, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913, ОГРН 1217800002826.

3.1. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующих от своего имени, начиная с 01.01.2022г, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913, ОГРН 1217800002826

4. Об утверждении плана текущего ремонта и расходов на услугу по вывозу снега с территории МКД на 2023г

4.1. Утвердить план текущего ремонта и расходов на услугу по вывозу снега с территории МКД на 2023 год, согласно Приложению №1 к материалам собрания, предложенный управляющей организацией ООО «УК «ПРОФМАН» (ИНН 786464152, ОГРН 1117847444747).

5. Об утверждении размера платы (тарифов) с 01.01.2023г за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2023г.

5.1. Утвердить с 01.01.2023г. размер платы (тарифов) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, согласно Приложению №2 к материалам собрания.

6. Об утверждении работ по модернизации детской площадки.

6.1. Утвердить работы по модернизации детской площадки, согласно Приложению №3 за счет средств из статьи «Текущий ремонт и услуга по вывозу снега», с включением работ по обустройству оборудования в План текущего ремонта и расходов по вывозу снега с территории МКД на 2023г., в размере 1 166 100,00 (один миллион сто шестьдесят шесть тысяч сто рублей 00 коп.) и работ по устройству покрытия в размере 1 490 695,00 (один миллион четыреста девяносто тысяч шестьсот девяносто пять рублей 00 коп.) за счет средств «Резервного фонда МКД» с последующим включением установленного оборудования в состав общего имущества дома.

7. Об утверждении работ по установке и вводу в эксплуатацию оборудования СКУД на воротах и калитках в арке здания МКД между парадными 5 и 6.

7.1. Утвердить работы по установке и вводу в эксплуатацию оборудования СКУД на воротах и калитках в арке

*принято решение № 1 к
протоколу № 1/22 от 25.12.22г*