

ПРОТОКОЛ №20/09/18
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 14, корпус 2

город Санкт-Петербург

20 сентября 2018 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе: управляющей организации ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС» (ИНН7841331677, ОГРН 1067847479150).

Собрание состоялось в очной форме по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 14, корпус 2, литер А, в помещении офиса «06» августа 2018 года.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Собрание проведено в очно-заочной форме в период с 06.08.18 года по 15.09.18 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 9328 кв.м.

В общем собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 5449 кв.м., что составляет 58,4 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Установка дополнительной видеокамеры, утверждение стоимости и порядка оплаты работ по установке дополнительной видеокамеры.
4. Установка шлагбаума, утверждение стоимости и порядка оплаты работ по установке шлагбаума
5. Утверждение тарифа «Содержание и ремонт шлагбаума»
6. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

1.Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Председатель собрания/счетной группы: **Золочевская Яна Юрьевна**

Секретарь собрания/счетной группы: **Левиашвили Марина Иосифовна**

Поступило предложение избрать следующие кандидатуры председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания - Золочевская Яна Юрьевна, Секретарь собрания – Левиашвили Марина Иосифовна

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель: Золочевская Я.Ю.

За – 90,52% (от принявших участие в собрании)

Против – 0 %

Воздержались – 9,48 %

Секретарь: Левиашвили М.И.

За – 92,81 % (от принявших участие в собрании)

Против – 0 %

Воздержались – 7,19 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана – Золочевская Яна Юрьевна, секретарем собрания избрана – Левиашвили Марина Иосифовна

2.Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании:

1 кв. м. S помещения = 1 голос

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 95,84 % (от принявших участие в собрании)

Против – 0 %

Воздержались – 4,16 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 кв. м. S помещения = 1 голос

3. Установка дополнительной видеокамеры, утверждение стоимости и порядка оплаты работ по установке дополнительной видеокамеры.

3.1. Поручить ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС» произвести установку дополнительной видеокамеры в соответствии с проектом благоустройства

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 89,52 % (от принявших участие в собрании)

Против- 5,33%

Воздержались- 5,15%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Поручить ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС» произвести установку дополнительной видеокамеры в соответствии с проектом благоустройства

3.2. Утвердить следующую стоимость и порядок оплаты работ по установке дополнительной видеокамеры: оплата единовременно, стоимость 3,53 рублей с кв. метра жилого помещения

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 84,59 % (от принявших участие в собрании)

Против- 10,26%

Воздержались- 5,15%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить следующую стоимость и порядок оплаты работ по установке дополнительной видеокамеры: оплата единовременно, стоимость 3,53 рублей с кв. метра жилого помещения

4. Установка шлагбаума, утверждение стоимости и порядка оплаты работ по установке шлагбаума

4.1. Поручить ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС» произвести установку шлагбаума при въезде на территорию многоквартирного дома в соответствии с утвержденным проектом благоустройства

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 92,78 % (от принявших участие в собрании)

Против – 2,08%

Воздержались- 5,14%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Поручить ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС» произвести установку шлагбаума при въезде на территорию многоквартирного дома в соответствии с утвержденным проектом благоустройства

4.2. Утвердить следующую стоимость и порядок оплаты работ по установке шлагбаума при въезде на территорию многоквартирного дома: оплата единовременно, стоимость 15,11 рубля с кв. метра жилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 89,96 % (от принявших участие в собрании)

Против – 7,01%

Воздержались- 3,03%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить следующую стоимость и порядок оплаты работ по установке шлагбаума при въезде на территорию многоквартирного дома: оплата единовременно, стоимость 15,11 рублей с кв. метра жилого помещения.

5. Утверждение тарифа «Содержание и ремонт шлагбаума»

Утвердить тариф «Содержание и ремонт шлагбаума» - 0,39 рублей с кв. метра жилого помещения ежемесячно с 01.10.2019 года

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЕНИЕ:

За – 86,33 %(от принявших участие в собрании)

Против – 13,67%

Воздержались- 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф «Содержание и ремонт шлагбаума» - 0,39 рублей с кв. метра жилого помещения ежемесячно с 01.10.2019 года.

6. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС» по адресу: Санкт-Петербург, улица Хошмина, дом 16.

Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС» по адресу: Санкт-Петербург, улица Хошмина, дом 16

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 97,92 %(от принявших участие в собрании)

Против- 0 %

Воздержались- 2,08 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС» по адресу: Санкт-Петербург, улица Хошмина, дом 16.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листе
3. Список собственников, помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 листе
4. Список собственников, принявших участие в голосовании на 1 листе.

Председатель собрания _____ /Золочевская Яна Юрьевна /

Секретарь собрания _____ /Левиашвили Марина Иосифовна /