

ПРОТОКОЛ №1/22-37
внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, Ипподромный переулок, дом 3, корпус 1, строение 1 (далее - МКД),
в форме очно-заочного голосования

Санкт-Петербург

«04» сентября 2022 года

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания: управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью «СТАНДАРТ-СЕРВИС» (ИНН 7841331677, ОГРН 1067847479150).

Период проведения собрания: с 18.07.2022г. по 26.08.2022г.

Очное обсуждение вопросов состоялось 02.08.2022г. в 18 ч. 00 мин. во дворе МКД по адресу: Санкт-Петербург, Ипподромный переулок, дом 3, корпус 1, строение 1

Решения собственников принимались до 23 ч. 59 мин «26» августа 2022г.

Дата окончания подсчета голосов: 04.09.2022 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 17882 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме: 17882 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании: 9525,29 голосов (53,27 % от общего количества голосов).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме ПРАВОМОЧНО (имеет кворум).

Присутствующие на очной части общего собрания: собственники – список прилагается (Приложение №1), управляющий МКД – Матвеева Е.В., представители управляющей организации – Евдокимова М.Ю., Самсонова Н.К., Аргун О.Л., Евтушенко Д.В.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

1.1. *Выбрать председателем общего собрания – Евдокимову Марию Юрьевну (представитель ООО «СТАНДАРТ-СЕРВИС»)*

1.2. *Выбрать секретарем общего собрания – Матвееву Евгению Викторовну (управляющий МКД)*

2. Выборы счётной комиссии общего собрания.

2.1. *Выбрать в счётную комиссию общего собрания – Платонову Наталью Ивановну (собственник кв. 67)*

2.2. *Выбрать в счётную комиссию общего собрания – Евдокимову Марию Юрьевну (представитель ООО «СТАНДАРТ-СЕРВИС»)*

2.3. *Выбрать в счётную комиссию общего собрания – Матвееву Евгению Викторовну (управляющий МКД)*

3. Выборы Совета МКД и Председателя Совета МКД.

3.1. *Выбрать в качестве члена Совета МКД - Зайцева Евгения Александровича (собственник кв. 238)*

3.2. *Выбрать в качестве члена Совета МКД – Казакевич Лина Вадимовна (собственник кв. 275)*

3.3. *Выбрать в качестве члена Совета МКД – Платонову Наталью Ивановну (собственник кв. 67)*

3.4. *Выбрать в качестве члена Совета МКД – Денисову Екатерину Сергеевну (собственник кв. 227)*

3.5. *Выбрать в качестве члена Совета МКД – Скворцова Дмитрия Александровича (собственник кв. 116)*

3.6. *Выбрать в качестве Председателя Совета МКД - Платонову Наталью Ивановну (собственник кв. 67)*

4. О наделении Совета дома и председателя Совета дома полномочиями.

4.1. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, а председателя Совета дома на утверждение и принятие работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД. В отсутствие председателя Совета дома утверждение и принятие работ и услуг осуществляет выбранный Советом дома представитель из членов Совета дома.

5. Принять решение об отказе от услуг «Консьержа» с отменой тарифа «Консьержи» с

01.09.2022г.

5.1. Принять решение об отказе от услуг «Консьержа» с отменой тарифа «Консьержи» с 01.09.2022г.

6. Определение порядка начисления размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, исходя из потребленного объема коммунальных ресурсов, согласно показаниям общедомовых приборов учета.

6.1. Определить порядок начисления размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, исходя из потребленного объема коммунальных ресурсов, согласно показаниям общедомовых приборов учета.

7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений в МКД прямых договоров на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором АО «Невский экологический оператор» с 01.01.2022г.

7.1. Заключить собственникам прямые договоры на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором АО «Невский экологический оператор» с 01.01.2022г.

8. Определение порядка оплаты услуг по вывозу снега в зимний период исходя из фактического объема вывоза снега ежемесячно, на основании счетов и актов выполненных работ подрядной организации, с распределением стоимости за вывоз снега на собственников помещений пропорционально площади занимаемого им помещения в МКД.

8.1. Определить порядок оплаты услуг по вывозу снега в зимний период исходя из фактического объема вывоза снега ежемесячно, на основании счетов и актов выполненных работ подрядной организации, с распределением стоимости за вывоз снега на собственников помещений пропорционально площади занимаемого им помещения в МКД.

9. Утверждение порядка ознакомления собственников помещений МКД о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений МКД.

9.1. Утвердить следующий порядок ознакомления собственников помещений МКД о решениях, принятых на общих собраниях собственников МКД – путем размещения решений (протокола) в холлах первых этажей МКД, в холле диспетчерской, на сайте управляющей организации по адресу: www.profman.ru.

10. Утверждение места хранения материалов общего собрания, в том числе копий протокола и решений собственников (бюллетеней).

10.1. Утвердить местом хранения материалов общего собрания, в т. ч. копий протокола и решений собственников (бюллетеней) – офис управляющей организации ООО «СТАНДАРТ-СЕРВИС», расположенный по адресу: 190020, г. Санкт-Петербург, ул. Циолковского, д. 9, к. 2, Лит. А, этаж 5, пом. 6-Н, офис 520.

Результаты голосования по каждому вопросу:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации - Евдокимову Марию Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1.1. Выбрать председателем общего собрания – Евдокимову Марию Юрьевну (представитель ООО «СТАНДАРТ-СЕРВИС»).

1.2. Выбрать секретарем общего собрания – Матвееву Евгению Викторовну (управляющий МКД).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1.1. Выбрать председателем общего собрания – Евдокимову Марию Юрьевну (представитель ООО «СТАНДАРТ-СЕРВИС»).

В голосовании приняли участие 9483,59 голосов – 100%

«ЗА» - 8050,34 голосов – 84,88%, «ПРОТИВ» - 292,85 голосов – 3,08%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1140,4 голосов – 12,04%

1.2. Выбрать секретарем общего собрания – Матвееву Евгению Викторовну (управляющий МКД).

В голосовании приняли участие 9525,29 голосов – 100%

«ЗА» - 8159,69 голосов – 85,66%, «ПРОТИВ» - 305,50 голосов – 3,21%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1060,10 голосов – 11,13 %.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем общего собрания – Евдокимову Марию Юрьевну (представитель ООО «СТАНДАРТ-СЕРВИС»). **Выбрать секретарем общего собрания – Матвееву Евгению Викторовну (управляющий МКД).**

2. Выборы счётной комиссии общего собрания:

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания – Евдокимову Марию Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

2.1. Выбрать в счетную комиссию общего собрания - Платонову Наталью Ивановну (собственник кв. 67)

2.2. Выбрать в счетную комиссию общего собрания - Евдокимову Марию Юрьевну (представитель ООО «СТАНДАРТ-СЕРВИС»).

2.3. Выбрать в счетную комиссию общего собрания - Матвееву Евгению Викторовну (управляющий МКД)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

2.1. Выбрать в счетную комиссию общего собрания - Платонову Наталью Ивановну (собственник кв. 67)

В голосовании приняли участие 9525,29 голосов – 100%

«ЗА» - 8700,69 голосов – 91,34%, «ПРОТИВ» - 123,40 голосов – 1,29%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 701,20 голосов – 7,37%.

2.2. Выбрать в счетную комиссию общего собрания - Евдокимову Марию Юрьевну (представитель ООО «СТАНДАРТ-СЕРВИС»)

В голосовании приняли участие 9437,49 голосов – 100%

«ЗА» - 7898,84 голосов – 83,70%, «ПРОТИВ» - 415,45 голосов – 4,40%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1123,20 голосов – 11,90%.

2.3. Выбрать в счетную комиссию общего собрания - Матвееву Евгению Викторовну (управляющий МКД)

В голосовании приняли участие 9416,89 голосов – 100%

«ЗА» - 7894,29 голосов – 83,83%, «ПРОТИВ» - 396,2 голосов – 4,21%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1126,40 голосов – 12,09%.

РЕШИЛИ:

Выбрать в счетную комиссию общего собрания - Платонову Наталью Ивановну (собственник кв. 67), Евдокимову Марию Юрьевну (представитель ООО «СТАНДАРТ-СЕРВИС»), Матвееву Евгению Викторовну (управляющий МКД),

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания – Евдокимову Марию Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.1. Выбрать в качестве члена Совета МКД - Зайцева Евгения Александровича (собственник кв. 238)

3.2. Выбрать в качестве члена Совета МКД – Казакевич Лина Вадимовна (собственник кв. 275)

3.3. Выбрать в качестве члена Совета МКД – Платонову Наталью Ивановну (собственник кв. 67)

3.4. Выбрать в качестве члена Совета МКД – Денисову Екатерину Сергеевну (собственник кв. 227)

3.5. Выбрать в качестве члена Совета МКД – Скворцова Дмитрия Александровича (собственник кв. 116)

3.6. Выбрать в качестве Председателя Совета МКД - Платонову Наталью Ивановну (собственник кв. 67)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3.1. Выбрать в качестве члена Совета МКД - Зайцева Евгения Александровича (собственник кв. 238)

В голосовании приняли участие 9185,69 голосов – 100%

«ЗА» - 8429,79 голосов – 91,77%, «ПРОТИВ» - 246,10 голосов – 2,68%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 509,8 голосов – 5,55%.

3.2. Выбрать в качестве члена Совета МКД - Казакевич Лина Вадимовна (собственник кв. 275)

В голосовании приняли участие 9525,29 голосов – 100%

«ЗА» - 8712,29 голосов – 91,46%, «ПРОТИВ» - 227,10 голосов – 2,38%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 585,90 голосов – 6,16%.

3.3. Выбрать в качестве члена Совета МКД - Платонову Наталью Ивановну (собственник кв. 67)

В голосовании приняли участие 9525,29 голосов – 100%

«ЗА» - 8754,09 голосов – 91,90%, «ПРОТИВ» - 227 голосов – 2,38%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 544,20 голосов – 5,72%.

3.4. Выбрать в качестве члена Совета МКД - Денисову Екатерину Сергеевну (собственник кв. 227)

В голосовании приняли участие 9525,29 голосов – 100%

«ЗА» - 8607,49 голосов – 90,36%, «ПРОТИВ» - 331,90 голосов – 3,48%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 585,9 голосов – 6,16%.

3.5. Выбрать в качестве члена Совета МКД - Скворцова Дмитрия Александровича (собственник кв. 116)

В голосовании приняли участие 9482,99 голосов – 100%

«ЗА» - 8683,79 голосов – 91,47%, «ПРОТИВ» - 266,2 голосов – 2,81%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 542,9 голосов – 5,72%.

3.6. Выбрать в качестве Председателя Совета МКД - Платонову Наталью Ивановну (собственник кв. 67)

В голосовании приняли участие 9038,84 голосов – 100%

«ЗА» - 8352,24 голосов – 92,40%, «ПРОТИВ» - 185,3 голосов – 2,05%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 501,30 голосов – 5,55%.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве члена Совета МКД - Зайцева Евгения Александровича (собственник кв. 238); Выбрать в качестве члена Совета МКД – Казакевич Лина Вадимовна (собственник кв. 275); Выбрать в качестве члена Совета МКД – Платонову Наталью Ивановну (собственник кв. 67); Выбрать в качестве члена Совета МКД – Денисову Екатерину Сергеевну (собственник кв. 227); Выбрать в качестве члена Совета МКД – Скворцова Дмитрия Александровича (собственник кв. 116); Выбрать в качестве Председателя Совета МКД - Платонову Наталью Ивановну (собственник кв. 67).

4. О наделении Совета дома и председателя Совета дома полномочиями.

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания – Евдокимову Марию Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: 4.1. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, а председателя Совета дома на утверждение и принятие работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД. В отсутствие председателя Совета дома утверждение и принятие работ и услуг осуществляет выбранный Советом дома представитель из членов Совета дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по данному вопросу принимается более 50% голосов от всех голосов собственников в доме (17882 голосов – 100%).

В голосовании приняли участие 9251,19 голосов.

«ЗА» - 8368,39 голосов – 46,80%, «ПРОТИВ» - 401 голосов – 2,24%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 481,8 голосов – 2,69%.

РЕШИЛИ: Решение не принято, в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

5. Принять решение об отказе от услуг «Консьержа» с отменой тарифа «Консьержи» с 01.09.2022г.

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания – Евдокимову Марию Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: 5.1. Принять решение об отказе от услуг «Консьержа» с отменой тарифа «Консьержи» с 01.09.2022г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

В голосовании приняли участие 9425,29 голосов – 100%.

«ЗА» - 4086,32 голосов – 43,35%, «ПРОТИВ» - 5108,95 голосов – 54,20%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 230,02 голосов – 2,45%.

РЕШИЛИ: Не принимать решение об отказе от услуг «Консьержа» с отменой тарифа «Консьержи» с 01.09.2022г.

6. Определение порядка начисления размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, исходя из потребленного объема коммунальных ресурсов, согласно показаниям общедомовых приборов учета.

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания – Евдокимову Марию Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: 6.1. Определить порядок начисления размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, исходя из потребленного объема коммунальных ресурсов, согласно показаниям общедомовых приборов учета.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

В голосовании приняли участие 9485,59 голосов – 100%.

«ЗА» - 8197,24 голосов – 86,41%, «ПРОТИВ» - 291,6 голосов – 3,07%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 996,75 голосов – 10,52%.

РЕШИЛИ: Определить порядок начисления размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, исходя из потребленного объема коммунальных ресурсов, согласно показаниям общедомовых приборов учета.

7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений в МКД прямых договоров на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором АО «Невский экологический оператор» с 01.01.2022г.

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания – Евдокимову Марию Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: 7.1. Заключить собственникам прямые договоры на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором АО «Невский экологический оператор» с 01.01.2022г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

В голосовании приняли участие 9525,29 голосов – 100%.

«ЗА» - 5973,44 голосов – 62,71%, «ПРОТИВ» - 2365,75 голосов – 24,84%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1186,10 голосов – 12,45 % от всех голосов собственников многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Заключить собственникам прямые договоры на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором АО «Невский экологический оператор» с 01.01.2022г.

8. Определение порядка оплаты услуг по вывозу снега в зимний период исходя из фактического объема вывоза снега ежемесячно, на основании счетов и актов выполненных работ подрядной организации, с распределением стоимости за вывоз снега на собственников помещений пропорционально площади занимаемого им помещения в МКД.

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания – Евдокимову Марию Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: 8.1. Определить порядок оплаты услуг по вывозу снега в зимний период исходя из фактического объема вывоза снега ежемесячно, на основании счетов и актов выполненных работ подрядной организации, с распределением стоимости за вывоз снега на собственников помещений пропорционально площади занимаемого им помещения в МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

В голосовании приняли участие 9382,29 голосов – 100%.

«ЗА» - 5091,00 голосов – 54,26%, «ПРОТИВ» - 3671,79 голосов – 39,13%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 619,50 голосов – 6,61%.

РЕШИЛИ: Определить порядок оплаты услуг по вывозу снега в зимний период исходя из фактического объема вывоза снега ежемесячно, на основании счетов и актов выполненных работ подрядной организации, с распределением стоимости за вывоз снега на собственников помещений пропорционально площади занимаемого им помещения в МКД.

9. Утверждение порядка ознакомления собственников помещений МКД о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания – Евдокимову Марию Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: 9.1. Утвердить следующий порядок ознакомления собственников помещений МКД о решениях, принятых на общих собраниях собственников МКД – путем размещения решений (протокола) в холлах первых этажей МКД, в холле диспетчерской, на сайте управляющей организации по адресу: www.profman.ru.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

В голосовании приняли участие 9525,29 голосов – 100%.

«ЗА» - 9176,29 голосов – 96,34%, «ПРОТИВ» - 146,3 голосов – 1,53%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 202,7 голосов – 2,13%.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок ознакомления собственников помещений МКД о решениях, принятых на общих собраниях собственников МКД – путем размещения решений (протокола) в холлах первых этажей МКД, в холле диспетчерской, на сайте управляющей организации по адресу: www.profman.ru.

10. Утверждение места хранения материалов общего собрания, в том числе копий протокола и решений собственников (бюллетеней).

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания – Евдокимову Марию Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: 10.1. Утвердить местом хранения материалов общего собрания, в т. ч. копий протокола и решений собственников (бюллетеней) – офис управляющей организации ООО «СТАНДАРТ-СЕРВИС», расположенный по адресу: 190020, г. Санкт-Петербург, ул. Циолковского, д. 9, к. 2, Лит. А, этаж 5, пом. 6-Н, офис 520.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

В голосовании приняли участие 9440,69 голосов – 100%.

«ЗА» - 8243,09 голосов – 87,31%, «ПРОТИВ» - 5532,6 голосов – 5,64 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 665,00 голосов – 7,05%.

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения материалов общего собрания, в т. ч. копий протокола и решений собственников (бюллетеней) – офис управляющей организации ООО «СТАНДАРТ-СЕРВИС», расположенный по адресу: 190020, г. Санкт-Петербург, ул. Циолковского, д. 9, к. 2, Лит. А, этаж 5, пом. 6-Н, офис 520.

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме на 2 л.;
2. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания 1 л.;
3. Лист регистрации собственников на 2 л.;

4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 17 л.;
5. Решения собственников помещений на 170 л.

ПОДПИСИ

Председатель собрания:

Евдокимова М.Ю.  «04» 09 2022 г.

Секретарь собрания:

Матвеева Е.В.  «04» 09 2022 г.

Счетная комиссия:

Платонова Н.И.  «04» 09 2022 г.

Матвеева Е.В.  «04» 09 2022 г.

Евдокимова М.Ю.  «04» 09 2022 г.