

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 5, корп. 1, стр. 1 (далее – МКД)
в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники!

В период с **26.04.2021** года по **06.06.2021** года будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 5, корп. 1, стр. 1**, в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «СТАНДАРТ-СЕРВИС» (ИНН 7841331677, ОГРН 1067847479150).

Очная часть собрания состоится: 28.04.2021 г. в 18 ч. 00 мин.

Время начала регистрации: 17 ч. 30 мин.

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 5, корп. 1, стр. 1 (во дворе МКД)

Заочная часть собрания состоится: с 10ч. 00 мин. 26.04.2021 г. по 23 ч. 59 мин. 06.06.2021 г.

Окончание приема бюллетеней (решений): 06.06.2021 года в 23ч. 59 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

1. физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, правоустанавливающий документ на жилое (нежилое) помещение (Акт приема-передачи помещения). В случае, если от физического лица – собственника (дольщика) помещения выступает представитель – надлежащим образом оформленная доверенность, подтверждающая полномочия представителя.
2. юридическим лицам – доверенность от собственника (дольщика) жилых (нежилых) помещений, документ, удостоверяющий личность.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

1.1. *Выбрать председателем общего собрания – Евдокимову Марию Юрьевну (представитель ООО «СТАНДАРТ-СЕРВИС»)*

1.2. *Выбрать секретарем общего собрания – Матвееву Евгению Викторовну (управляющий МКД)*

2. Выборы счётной комиссии общего собрания.

2.1. *Выбрать в счётную комиссию общего собрания – Кузнецова Сергея Петровича (собственник кв. 18)*

2.2. *Выбрать в счётную комиссию общего собрания – Евдокимову Марию Юрьевну (представитель ООО «СТАНДАРТ-СЕРВИС»)*

2.3. *Выбрать в счётную комиссию общего собрания – Матвееву Евгению Викторовну (управляющий МКД)*

3. Выборы Совета МКД и Председателя Совета МКД.

3.1. *Выбрать в качестве члена Совета МКД - Кузину Екатерину Юрьевну (собственник кв. 25)*

3.2. *Выбрать в качестве члена Совета МКД - Беренблит Анну Валерьевну (собственник кв. 60)*

3.3. *Выбрать в качестве члена Совета МКД - Прудникову Ирину Викторовну (собственник кв. 48)*

3.4. *Выбрать в качестве члена Совета МКД - Баранову Татьяну Сергеевну (собственник кв. 23)*

3.5. *Выбрать в качестве члена Совета МКД - Кузнецову Александру Викторовну (собственник кв. 18)*

3.6. *Выбрать в качестве члена Совета МКД - Кузнецова Сергея Петровича (собственник кв. 18)*

3.7. *Выбрать в качестве члена Совета МКД - Костромина Александра Сергеевича (собственник кв. 80)*

- 3.8. *Выбрать в качестве члена Совета МКД - Вагина Станислава Викторовича (собственник кв. 129)*
- 3.9. *Выбрать в качестве члена Совета МКД - Новосёлова Владимира Леонидовича (собственник кв. 54)*
- 3.10. *Выбрать в качестве члена Совета МКД - Мигунова Алексея Александровича (собственник кв. 38)*
- 3.11. *Выбрать в качестве члена Совета МКД – Чистякова Романа Юрьевича (собственник кв. 21)*
- 3.12. *Выбрать в качестве Председателя Совета МКД - Кузнецова Сергея Петровича (собственник кв. 18)*
- 4. Утверждение целевого взноса по статье «Вывоз строительного мусора» из расчета 2 руб. за кв.м. жилой /нежилой площади на период 12 месяцев с момента принятия решения на общем собрании собственников МКД.**
- 4.1. *Утвердить целевой взнос по статье «Вывоз строительного мусора» из расчета 2 руб. за кв.м. жилой /нежилой площади на период 12 месяцев с момента принятия решения на общем собрании собственников МКД.*
- 5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание коммунальной услуги по теплоснабжению с ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб» (ИНН 7830001028, ОГРН 1027810310274) с 01.08.2021г.**
- 5.1. *Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание коммунальной услуги по теплоснабжению с ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб» (ИНН 7830001028, ОГРН 1027810310274) с 01.08.2021г.*
- 6. Утверждение порядка оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода с проведением корректировки размера платы за отопление ежемесячно.**
- 6.1. *Определить порядок оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода с проведением корректировки размера платы за отопление ежемесячно.*
- 7. Утверждение порядка ознакомления собственников помещений МКД о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений МКД.**
- 7.1. *Утвердить следующий порядок ознакомления собственников помещений МКД о решениях, принятых на общих собраниях собственников МКД – путем размещения решений (протокола) в холлах первых этажей МКД, в холле диспетчерской, на сайте управляющей организации по адресу: www.profman.ru.*
- 8. Утверждение места хранения материалов общего собрания, в том числе копий протокола и решений собственников (бюллетеней).**
- 8.1. *Утвердить местом хранения материалов общего собрания, в т. ч. копий протокола и решений собственников (бюллетеней) – офис управляющей организации ООО «СТАНДАРТ-СЕРВИС», расположенный по адресу: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, Лит. А, часть пом. 10-Н, каб. 16.*

Обращаем Ваше внимание!

Для участия в принятии решений общего собрания, необходимо заполнить бюллетень для голосования, выбрав один из предложенных вариантов, путем проставления одного из знаков «V», «X».

В бюллетени должны быть указаны:

- 1) сведения о лице, участвующем в голосовании;
- 2) сведения о документе, подтверждающем право собственника (дольщика) принимать участие в голосовании на общем собрании собственников в многоквартирном доме (Акт приема-передачи помещения);
- 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался".

При голосовании по каждому вопросу учитываются только те голоса, по которым собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования решения (бюллетени), по каждому вопросу, не подсчитываются.

Бюллетень и информационные материалы можно получить в диспетчерской, а также на сайте www.profman.ru.



Управляющая организация
ООО «СТАНДАРТ-СЕРВИС»

Генеральный директор
Животов Э.В.