

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОПУСКНОМ И ВНУТРЕННЕМ РЕЖИМЕ НА ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «ПРИМОРСКИЙ КВАРТАЛ»
(далее – Положение)**

1. Порядок проезда на территорию жилого комплекса «Приморский квартал» (далее – ЖК).

1.1. Въезд на территорию ЖК собственниками/нанимателями /арендаторами/ осуществляется по заявке в диспетчерскую от собственника - необходимо разово обратиться с заявлением для въезда на территорию в диспетчерскую. Последующий въезд на территорию ЖК осуществляется с автоматическим открытием шлагбаума.

1.2. Въезд на территорию закрытого двора ЖК разрешен для целей (не более 60 минут):

- Посадки/высадки пассажиров

- Погрузки/разгрузки личного груза, стройматериалов, товаров.

1.3. Спецтранспорт (скорая медицинская помощь, полиция, МЧС) - беспрепятственно в любое время суток.

1.4. Стоянка более 60 минут – только на автостоянке, расположенной в 8-этажном здании по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 5, корпус 4, строение 1.

1.5. Въезд на территорию ЖК с 23.00 до 07.00 – запрещен (кроме владельцев машино-мест на автостоянке).

1.6. Гости ЖК должны заранее согласовать въезд на территорию ЖК (по согласованию с диспетчерской службой по тел. (812) 602-32-77).

1.7. Доставка товаров, такси в период с 23.00 до 07.00 – по согласованию с диспетчерской службой и охраной, либо водитель сообщает по переговорному устройству № дома/квартиры/подъезда.

**2. Порядок проезда к зданию автостоянки
(Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 5, корпус 4, строение 1)**

2.1. Для проезда на территорию ЖК и открытия шлагбаума необходимо использовать радио-брелок (транспондер).

2.2. Въезд (выезд) на территорию ЖК осуществляется только по своему личному брелоку, зарегистрированному в базе данных СКУД. При выявленном нарушении брелок будет заблокирован сотрудником службы безопасности. Разблокировка брелока возможна только после письменного заявления собственника брелока.

2.3. Нахождение на гостевой парковке, расположенной на территории ЖК - не более 60 минут

2.4. При утере личного брелока собственнику необходимо незамедлительно сообщать диспетчеру для его оперативной блокировки.

2.5. При смене личного автомобиля собственнику необходимо незамедлительно уведомить диспетчера.

2.6. Запрещается передавать личный брелок на пользование другим жителям и тем более лицам, не проживающим на территории ЖК. При выявленном нарушении, брелок будет заблокирован сотрудником службы безопасности.

2.7. Получение брелока (транспондера):

- Брелоки (транспондер) выдаются только после письменного Заявления собственника и предъявления удостоверяющих документов (паспорт и свидетельство о регистрации ТС).
- После предъявления необходимых документов и заявления, выдается индивидуальный брелок (программирование брелока и присвоение ему уникального ID-номера, регистрация владельца брелока и его автотранспорта в базе данных СКУД).

3. Правила движения и парковки автотранспортных средств на территории жилого комплекса «Приморский квартал»

3.1. Движение по территории ЖК осуществляется со скоростью не более 10 км/час, в строгом соответствии с Правилами дорожного движения и со схемой движения.

3.2. Парковка автотранспорта на придомовой территории ЖК, осуществляется водителями, на специально отведенных гостевых парковочных местах, с учетом требований прав и интересов других водителей, а также с учетом требований ПДД, пожарной безопасности и прав на свободное передвижение пешеходов по пешеходным дорожкам.

4. Порядок проведения погрузочно-разгрузочных работ на территории жилого комплекса «Приморский квартал»

4.1. Въезд на территорию ЖК с целью доставки товаров (включая мебель), строительных материалов в период с 23.00 до 08.00 – возможен только по согласованию с диспетчерской службой.

4.2. Стоянка на проезжей части со стороны парадных запрещена.

4.3. Длительность погрузки/выгрузки товаров, стройматериалов – не более 60 мин.

4.4. Погрузка/выгрузка с включенным двигателем - запрещена.

4.5. Строительные материалы должны быть надлежащим образом упакованы, и при погрузке/выгрузке не оставлять мусор на территории ЖК.

5. Контроль пропускного и внутриобъектового режима на территории жилого комплекса «Приморский квартал»

5.1. На территории ЖК организована круглосуточная охрана с регулярным патрулированием территории.

6. Ответственность за нарушение

6.1. За нарушения условий настоящего Положения к собственнику/нанимателю/арендатору применяются следующие меры:

- В первый раз – предупреждение;
- Во второй раз – запрет на въезд сроком на 1 месяц;
- В третий раз и последующие – запрет на въезд сроком на 3 месяца.

6.2. Нарушение условий настоящего Положения фиксируется в соответствующем протоколе составленным сотрудником охраны.

6.3. Собственники/наниматели/арендаторы, в отношении которых применены санкции, уведомляются через сообщение на телефон и получают копию протокола посредством почтового ящика либо на электронную почту.

6.4. Использование собственниками/нанимателями/арендаторами ЖК гостевых парковочных мест может явиться основанием для привлечения нарушителя к административной ответственности.