

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 5, корп. 1, стр. 1, (далее – МКД)
в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники!

В период с **22.08.2020** года по **27.08.2019** года будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 5, корп. 1, стр. 1,
в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: управляющая организация
ООО «СТАНДАРТ-СЕРВИС» (ИНН 7841331677, ОГРН 1067847479150).

Очная часть собрания состоится: 22.08.2020 г. в 17 ч. 00 мин.
Время начала регистрации: 16 ч. 30 мин.

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 5, корп. 1, стр. 1
(во дворе МКД)

Заочная часть собрания состоится: с 10ч. 00 мин. 22.08.2020 г. по 23 ч. 59 мин. 27.08.2020 г.
Окончание приема бюллетеней (решений): 27.08.2020 года в 23ч. 59 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

1. физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, правоустанавливающий документ на жилое (нежилое) помещение (Акт приема-передачи помещения). В случае, если от физического лица – собственника (дольщика) помещения выступает представитель – надлежащим образом оформленная доверенность, подтверждающая полномочия представителя.
2. юридическим лицам – доверенность от собственника (дольщика) жилых (нежилых) помещений, документ, удостоверяющий личность.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. **Выборы председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Выборы счётной комиссии общего собрания.**
3. **Выбор способа управления многоквартирным домом.**
4. **Выбор управляющей организации, утверждение и заключение договора управления.**
5. **Утверждение размера платы (тарифов) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.**
6. **Утверждение целевого взноса по статье «Вывоз строительного мусора» из расчета 6 руб. за кв.м. жилой /нежилой площади на период 6 месяцев с момента принятия решения на общем собрании собственников МКД.**
7. **Принятие решения о наделении управляющей организации ООО «СТАНДАРТ-СЕРВИС» полномочиями в соответствии с Жилищным кодексом РФ.**
8. **Принятие решения о повышении уровня комфортной среды и экологической обстановки на благоустроенной территории жилого комплекса ЖК «Приморский квартал» путем утверждения концепции «Положение о пропускном и внутреннем режиме на территории жилого комплекса «Приморский квартал».**
9. **Утверждение способа извещения собственников о проводимых общих собраниях.**
10. **Утверждение порядка ознакомления собственников помещений о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений.**
11. **Утверждение места хранения материалов общего собрания, в том числе копии протокола и решений собственников (бюллетеней).**

Обращаем Ваше внимание!

Для участия в принятии решений общего собрания, необходимо заполнить бюллетень для голосования, выбрав один из предложенных вариантов, путем проставления одного из знаков «V», «X».

В бюллетени должны быть указаны:

1) сведения о лице, участвующем в голосовании;

2) сведения о документе, подтверждающем право собственника (дольщика) принимать участие в голосовании на общем собрании собственников в многоквартирном доме (Акт приема-передачи помещения);

3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался".

При голосовании по каждому вопросу учитываются только те голоса, по которым собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования решения (бюллетени), по каждому вопросу, не подсчитываются.

Бюллетень и информационные материалы можно получить в отделе заселения, а также на сайте www.profman.ru.

Управляющая организация
ООО «СТАНДАРТ-СЕРВИС»