

ПРОТОКОЛ №1/21-35
внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 5, корп. 1, стр. 1(далее – МКД)
в форме очно-заочного голосования

Санкт-Петербург

«15» июня 2021 года

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания: управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью «СТАНДАРТ-СЕРВИС» (ИНН 7841331677, ОГРН 1067847479150).

Период проведения собрания: с 26.04.2021 года по 06.06.2021 года

Очное обсуждение вопросов состоялось 28 апреля 2021 г. в 18 ч. 00 мин. во дворе МКД по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 5, корп. 1, стр. 1

Решения собственников принимались до 23 ч. 59 мин «06» июня 2021 г.

Дата окончания подсчета голосов: 15.06.2021 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8951,9 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме: 8951,9 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании: 3227,05 голосов (36,05 % от общего количества голосов).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме НЕ ПРАВОМОЧНО (не имеет кворум).

Присутствующие на очной части общего собрания: собственники – список прилагается (Приложение №1), управляющий МКД – Матвеева Е.В., представители управляющей организации – Евдокимова М.Ю., Самсонова Н.К., Аргун О.Л.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

1.1. *Выбрать председателем общего собрания – Евдокимову Марию Юрьевну (представитель ООО «СТАНДАРТ-СЕРВИС»)*

1.2. *Выбрать секретарем общего собрания – Матвееву Евгению Викторовну (управляющий МКД)*

2. Выборы счётной комиссии общего собрания.

1.1. *Выбрать в счётную комиссию общего собрания – Кузнецова Сергея Петровича (собственник кв. 18)*

1.2. *Выбрать в счётную комиссию общего собрания – Евдокимову Марию Юрьевну (представитель ООО «СТАНДАРТ-СЕРВИС»)*

1.3. *Выбрать в счётную комиссию общего собрания – Матвееву Евгению Викторовну (управляющий МКД)*

3. Выборы Совета МКД и Председателя Совета МКД.

3.1. *Выбрать в качестве члена Совета МКД - Кузину Екатерину Юрьевну (собственник кв. 25)*

3.2. *Выбрать в качестве члена Совета МКД - Беренблит Анну Валерьевну (собственник кв. 60)*

3.3. *Выбрать в качестве члена Совета МКД - Прудникову Ирину Викторовну (собственник кв. 48)*

3.4. *Выбрать в качестве члена Совета МКД - Баранову Татьяну Сергеевну (собственник кв. 23)*

3.5. *Выбрать в качестве члена Совета МКД - Кузнецову Александру Викторовну (собственник кв. 18)*

3.6. *Выбрать в качестве члена Совета МКД - Кузнецова Сергея Петровича (собственник кв. 18)*

3.7. *Выбрать в качестве члена Совета МКД - Костромина Александра Сергеевича (собственник кв. 80)*

3.8. *Выбрать в качестве члена Совета МКД - Вагина Станислава Викторовича (собственник кв. 129)*

3.9. *Выбрать в качестве члена Совета МКД - Новосёлова Владимира Леонидовича (собственник кв. 54)*

3.10. *Выбрать в качестве члена Совета МКД - Мигунова Алексея Александровича (собственник кв. 38)*

3.11. *Выбрать в качестве члена Совета МКД – Чистякова Романа Юрьевича (собственник кв. 21)*

3.12. *Выбрать в качестве Председателя Совета МКД - Кузнецова Сергея Петровича (собственник кв. 18)*

4. Утверждение целевого взноса по статье «Вывоз строительного мусора» из расчета 2 руб. за кв.м. жилой /нежилой площади на период 12 месяцев с момента принятия решения на общем собрании собственников МКД.

4.1. *Утвердить целевой взнос по статье «Вывоз строительного мусора» из расчета 2 руб. за кв.м. жилой /нежилой площади на период 12 месяцев с момента принятия решения на общем собрании собственников МКД.*

5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание коммунальной услуги по теплоснабжению с ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб» (ИНН 7830001028, ОГРН 1027810310274) с 01.08.2021 г.

- 5.1. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание коммунальной услуги по теплоснабжению с ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб» (ИНН 7830001028, ОГРН 1027810310274) с 01.08.2021г.
6. Утверждение порядка оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода с проведением корректировки размера платы за отопление ежемесячно.
- 6.1. Определить порядок оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода с проведением корректировки размера платы за отопление ежемесячно.
7. Утверждение порядка ознакомления собственников помещений МКД о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений МКД.
- 7.1. Утвердить следующий порядок ознакомления собственников помещений МКД о решениях, принятых на общих собраниях собственников МКД – путем размещения решений (протокола) в холлах первых этажей МКД, в холле диспетчерской, на сайте управляющей организации по адресу: www.proftan.ru.
8. Утверждение места хранения материалов общего собрания, в том числе копий протокола и решений собственников (бюллетеней).
- 8.1. Утвердить местом хранения материалов общего собрания, в т. ч. копий протокола и решений собственников (бюллетеней) – офис управляющей организации ООО «СТАНДАРТ-СЕРВИС», расположенный по адресу: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, Лит. А, часть пом. 10-Н, каб. 16.

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме на 2 л.;
2. Лист регистрации собственников на 3 л.;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 11 л.;
4. Решения собственников помещений на 256 л.

ПОДПИСИ


Председатель собрания:

Евдокимова М.Ю.  «15» 06 2021 г.

Секретарь собрания:

Матвеева Е.В.  «15» 06 2021 г.

Счетная комиссия:

Матвеева Е.В.  «15» 06 2021 г.

Кузнецов С.П.  «15» 06 2021 г.

Евдокимова М.Ю.  «15» 06 2021 г.