

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку дня внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 5, корп. 1, стр. 1, (далее - МКД),
в форме очно-заочного голосования

Дата проведения очно-заочного общего собрания: с «22» августа 2020г. по «27» августа 2020г.

Дата окончания приема решений собственников «27» августа 2020г. в 23 час 59 минут.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы счётной комиссии общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации и заключение договора управления.
5. Утверждение размера платы (тарифов) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
6. Утверждение целевого взноса по статье «Вывоз строительного мусора» из расчета 6 руб. за кв.м. жилой /нежилой площади на период 6 месяцев с момента принятия решения на общем собрании собственников МКД.
7. Принятие решения о наделении управляющей организации ООО «СТАНДАРТ-СЕРВИС» полномочиями в соответствии с Жилищным кодексом РФ.
8. Принятие решения о повышении уровня комфортной среды и экологической обстановки на благоустроенной территории жилого комплекса ЖК «Приморский квартал» путем утверждения концепции «Положение о пропускном и внутреннем режиме на территории жилого комплекса «Приморский квартал».
9. Утверждение способа извещения собственников о проводимых общих собраниях.
10. Утверждение порядка ознакомления собственников помещений о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений.
11. Утверждение места хранения материалов общего собрания, в том числе копий протокола и решений собственников (бюллетеней).

I. Ф.И.О. собственника (дольщика) помещения

(полностью) _____

II. Сведения о представителе собственника (дольщика) помещения, действующего по доверенности или в силу закона:

Ф.И.О. _____

Число, месяц, год рождения « _____ » _____ г.

Адрес места регистрации _____

III. Данные о жилом/нежилом помещении: № _____

Общая площадь помещения _____ кв.м, **размер доли в праве собственника (дольщика)**

_____ (в виде дроби), **сведения о государственной регистрации права на помещение в ЕГРН**

(№ _____ и _____ дата _____ регистрации)

№ п/п повестки дня	Вопрос по повестке Собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выборы председателя и секретаря общего собрания			
1.1.	Выбрать председателем общего собрания – Евдокимову Марию Юрьевну (представитель ООО «СТАНДАРТ-СЕРВИС»)			

№ п/п повестки дня	Вопрос по повестке Собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.2.	Выбрать секретарем общего собрания – Рябикова Виталия Дмитриевича (управляющий МКД)			
2.	Выборы счётной комиссии общего собрания			
2.1.	Выбрать в счетную комиссию общего собрания - Рябикова Виталия Дмитриевича (управляющий МКД)			
2.2.	Выбрать в счетную комиссию общего собрания - Самсонову Наталью Константиновну (представитель ООО «СТАНДАРТ-СЕРВИС»)			
2.3.	Выбрать в счетную комиссию общего собрания - Евдокимову Марию Юрьевну (представитель ООО «СТАНДАРТ-СЕРВИС»)			
3.	Выбор способа управления многоквартирным домом			
3.1.	Выбрать следующий способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 5, корп. 1, стр. 1 – управление управляющей организацией			
4.	Выбор управляющей организации и заключение договора управления			
4.1.	Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 5, корп. 1, стр. 1 - Общество с ограниченной ответственностью «СТАНДАРТ-СЕРВИС» (ООО «СТАНДАРТ-СЕРВИС»), ИНН 7841331677, ОГРН 1067847479150, и заключить с ней договор управления на условиях согласно Приложению № 1 к материалам собрания			
5.	Утверждение размера платы (тарифов) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД			
5.1	Утвердить размера платы (тарифов) за содержание жилого/нежилого помещения в МКД (в том числе за управление МКД, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД) на 2020г. -2021г. согласно действующему распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Размер платы за дополнительные услуги, предлагаемые управляющей организацией (содержание и обслуживание системы видеонаблюдения, круглосуточной диспетчерской службы и др.), определить согласно предложенному размеру платы управляющей организацией ООО «СТАНДАРТ-СЕРВИС», ИНН 7841331677, ОГРН 1067847479150 (Приложение №2 к материалам собрания)			
6.	Утверждение целевого взноса по статье «Вывоз строительного мусора» из расчета 6 руб. за кв.м. жилой /нежилой площади на период 6 месяцев с момента принятия решения на общем собрании собственников МКД			

№ п/п повестки дня	Вопрос по повестке Собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6.1.	Утвердить целевой взнос для собственников помещений в МКД по статье «Вывоз строительного мусора» в размере 6 руб. 00 коп. за 1 (один) кв.м. жилой /нежилой площади на период 6 месяцев с момента принятия решения на общем собрании собственников МКД			
7.	Принятие решения о наделении управляющей организации ООО «СТАНДАРТ-СЕРВИС» полномочиями в соответствии с Жилищным кодексом РФ			
7.1.	Наделить управляющую организацию ООО «СТАНДАРТ-СЕРВИС» (ИНН 7841331677, ОГРН 1067847479150) от имени собственников помещений принимать решения о передаче общего имущества МКД операторам связи для размещения оборудования, необходимого для предоставления услуг интернета, телефонии и телевидения жителям МКД, и заключения с ними соответствующих договоров об использовании общего имущества МКД			
7.2.	Наделить управляющую организацию ООО «СТАНДАРТ-СЕРВИС» (ИНН 7841331677, ОГРН 1067847479150) от имени собственников помещений принимать решения о передаче общего имущества МКД собственникам (арендаторам) нежилых помещений для размещения рекламных конструкций на фасаде МКД, и заключения с ними соответствующих договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде МКД			
7.3.	Полученный доход от использования общего имущества МКД, направить на выполнение работ по текущему ремонту МКД в размере 90%, а 10 % - на расходы Управляющей организации в связи с заключением договоров об использовании общего имущества МКД			
8.	Принятие решения о повышении уровня комфортной среды и экологической обстановки на благоустроенной территории жилого комплекса ЖК «Приморский квартал» путем утверждения концепции «Положение о пропускном и внутреннем режиме на территории жилого комплекса «Приморский квартал»			
8.1.	Принять решение о повышении уровня комфортной среды и экологической обстановки на благоустроенной территории жилого комплекса ЖК «Приморский квартал» и утвердить концепцию «Положение о пропускном и внутреннем режиме на территории жилого комплекса «Приморский квартал» согласно Приложению №3 к материалам собрания			
9.	Утверждение способа извещения собственников о проводимых общих собраниях			
9.1.	Утвердить следующий способ извещения собственников о проводимых общих собраниях в МКД – путем размещения сообщений (уведомлений) о проведении			

№ п/п повестки дня	Вопрос по повестке Собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	общих собраний собственников помещений в МКД в холлах первых этажей МКД, в холле диспетчерской, на сайте управляющей организации по адресу: www.profman.ru .			
10.	Утверждение порядка ознакомления собственников помещений о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений			
10.1.	Утвердить порядок ознакомления собственников МКД о решении, принятом на общем собрании собственников МКД – путем размещения решений (протокола) в холлах первых этажей МКД, в холле диспетчерской, на сайте управляющей организации по адресу: www.profman.ru			
11.	Утверждение места хранения материалов общего собрания, в том числе копий протокола и решений собственников (бюллетеней)			
11.1.	Утвердить местом хранения материалов общего собрания, в том числе копий протокола и решений собственников (бюллетеней) – юридический адрес управляющей организации ООО «СТАНДАРТ-СЕРВИС» (196084, Санкт-Петербург, ул. Заставская, д. 33, Лит. БА, пом. 16-Н, каб. 1.310)			

Согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ “О персональных данных” разрешаю _____.

(подпись)

Подпись собственника

(подпись)