



Утверждаю
Генеральный директор ООО "УК Профман"
Самсонова Н.К.

Отчет управляющей организации ООО "УК Профман" (лицензия №78-000034 от 03.04.2015г.) об управлении многоквартирным домом пол адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 6, кор.2, строение 1 за отчетный период с 01.01.2021 по 31.12.2021

1 Общие сведения о многоквартирном доме

Год ввода в эксплуатацию	2 016
Общая площадь дома (кв.м.)	70 281,20
Общая площадь помещений в МКД всего, в т.ч.	
жилых (кв.м.)	46 957,60
нежилых (кв.м.)	4 208,80
паркинга (кв.м.)	3 724,30

2 Отчет об оказанных услугах и выполненных работах по управлению МКД, содержанию и ремонту ОИ

Виды работ/услуг	Размер платы, руб./кв.м., в мес. (январь- ноябрь 21)	Размер платы, руб./кв.м., в мес. (декабрь 21)	Общий объем финансирования в отчетном периоде, руб.	Расходы на выполнение работ/услуг в отчетном периоде, руб.		Отклонение фактических расходов от планируемых, руб., гр.4-гр.6
				планируемые	фактические	
1	2	3	4	5	6	7
1. Управление многоквартирным домом	3,73	3,73	2 046 203	2 046 203	2 046 203	0
2. Содержание общего имущества в МКД, в т.ч. сбор, вывоз, утилизация твердых бытовых отходов	5,75/3,71	5,75/3,71	5 173 683	5 173 683	5 173 683	0
3. Прочие работы/услуги, в т.ч.						
3.1.Уборка лестничных клеток, парадных и др. помещений общедомового имущества	7,36	7,36	3 761 662	3 761 662	3 761 662	0
3.2.Санитарное содержание придомовой территории	4,59	7,5	2 762 837	2 762 837	2 762 837	0
3.3. Обслуживание системы видеонаблюдения	0,6	0,65	331 892	331 892	331 892	0
3.4. Обслуживание системы контроля управления доступом (СКУД)	0,34/2,09	0,34/2,15	251 916	251 916	251 916	0
3.5. Обслуживание системы автоматической противопожарной защиты	0,44	0,47	243 021	243 021	243 021	0
3.6. Эксплуатация общедомовых приборов учета т/энергии, холодной воды, электроэнергии	0,62	0,67	342 862	342 862	342 862	0
3.7. Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	3,35	3,35	1 725 469	1 725 469	1 725 469	0
3.8 Охрана территории	6,62	6,62	3 385 040	3 385 040	3 385 040	0
3.9. Аварийно- диспетчерская служба	3,28	3,28	1 799 336	1 799 336	1 799 336	0