

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК "Профман" договора управления по адресу: Санкт-Петербург, Новочеркасский пр-кт, д. 33 корп. 2 лит. А за 2023 год

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.03.2024
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 204 716,82
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	13 569 610,28
- за содержание дома	руб.	10 283 362,84
- за текущий ремонт	руб.	1 527 917,00
- за услуги управления	руб.	859 938,58
- целевые взносы	руб.	898 391,86
Получено денежных средств, в том числе	руб.	13 344 925,68
- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	13 344 925,68
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	13 344 925,68
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 429 401,42
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Наименование работ (услуг)	-	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 753 990,32
Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	859 938,58
Наименование работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории, уборка паркинга, уборка МОП, механиз. уборка и вывоз снега)
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 900 966,66
Наименование работ (услуг)	-	Доп.услуги (охрана, аварийно -диспетчерская служба, озеленение, телевидение, радио)
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 359 323,66
Наименование работ (услуг)	-	Целевые взносы (мытьё фасада)
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 358 901,12
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
Начислено потребителям	руб.	2 003 096,59
Оплачено потребителями	руб.	2 764 308,91
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	120 992,54
Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС
Начислено потребителям	руб.	230 410,99
Оплачено потребителями	руб.	296 001,71
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	11 289,80
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Начислено потребителям	руб.	269 208,15
Оплачено потребителями	руб.	351 228,69
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	72 821,19
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Начислено потребителям	руб.	244 383,31
Оплачено потребителями	руб.	354 352,66
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	9 819,55
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Начислено потребителям	руб.	859 080,43
Оплачено потребителями	руб.	859 395,28
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	124 925,20
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	340
Направлено исковых заявлений	ед.	177
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	530 583,00

Генеральный директор ООО "УК "Профман"



Кочеткова Т.М.