

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК "Профман" договора управления по адресу: Санкт-Петербург, Новочеркасский пр-кт, д. 33 корп. 2 лит. А за 2022 год

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.03.2023
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 029 490,50
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	12 715 251,76
- за содержание дома	руб.	10 030 946,25
- за текущий ремонт	руб.	1 266 875,96
- за услуги управления	руб.	860 135,85
- целевые взносы	руб.	557 293,70
Получено денежных средств, в том числе	руб.	12 540 025,44
- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	12 540 025,44
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	12 540 025,44
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 204 716,82
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Наименование работ (услуг)	-	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 606 986,76
Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 781 240,66
Наименование работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории, уборка паркинга, уборка МОП, механиз. уборка и вывоз снега)
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 637 891,66
Наименование работ (услуг)	-	Доп.услуги (охрана, аварийно -диспетчерская служба, озеленение, телевидение, радио)
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 037 174,41
Наименование работ (услуг)	-	Целевые взносы (мытьё фасада)
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	557 293,70
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 414 095,38
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 358 901,12
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
Начислено потребителям	руб.	4 211 284,81
Оплачено потребителями	руб.	4 275 313,37
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	882 858,66
Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС
Начислено потребителям	руб.	544 320,15
Оплачено потребителями	руб.	541 324,39
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	154 701,24
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Начислено потребителям	руб.	436 465,58
Оплачено потребителями	руб.	431 984,75
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	76 319,89
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Начислено потребителям	руб.	589 037,61
Оплачено потребителями	руб.	583 918,53
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	119 784,01
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Начислено потребителям	руб.	722 728,22
Оплачено потребителями	руб.	726 489,59
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	125 237,32
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	244
Направлено исковых заявлений	ед.	26
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	668 451,92

Генеральный директор ООО "УК "Профман"



Наумчук Д.В.