Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "СТАНДАРТ- СЕРВИС"
_____ /Животов Э.В./

Отчет управляющей организации ООО "Стандарт-Сервис" (лицензия №78-000225 от 30.04.2015) об управлении многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург пр. Королева д.21 за отчетный период с 01.01.2020 по 31.12.2020

1. **Общаясведения о многоквартирном доме**

Год постройки	**2006**
Год первого планируемого капитального ремонта в соответствии с региональной программой	**2024**
Показатели, используемые в расчётах за ЖКУ	**м2**
общая площадь помещений в МКД всего в т. ч.	
жилых (кв.м)	**18135,5**
нежилых(кв. м.)	**1641,3**
помещений общего имущества (кв. м)	**6187,4**

2. **Отчет об оказанных услугах и выполненных работах по управлению МКД, содержанию и ремонту ОИ**

Виды работ/услуг	**Размер платы, руб/кв.м (руб/кварт*) в мес,**	**Размер платы, руб/кв.м (руб/кварт*) в мес,**	**Общий размер финансирования в отчетном периоде, руб.**	**Расходы на выполнение работ/услуг в отчетном периоде, руб**		**Отклонение фактических расходов от плановых гр.4-гр.5**
	до 01.12.2020г	**после 01.12.2020г**		**планируемые**	**фактические**	
1	**2**		**3**	**4**	**5**	**6**
1. Управление многоквартирным домом	**5,2**	**5,2**	**1 391 221**	**1 391 221**	**1 391 221**	**-**
2. Содержание общего имущества в МКД	**8,72**	**9,42**	**2 370 790**	**2 370 790**	**2 370 790**	**-**
3. Прочие работы / услуги, в т.ч.						**-**
3.1. Аварийно-диспетчерская служба	0,85	1	232 948	232 948	232 948	-
3.2.Обслуживание системы телевидения	80	80	290 320	290 320	290 320	-
учета коммунальных ресурсов)	0,98	1,06	416 895	416 895	416 895	-
3.4. Организация пропускного режима	8,88	9,13	2 244 597	2 244 597	2 244 597	-
3.5.Уборка -1 эт.	2,73	2,86	89 781	89 781	89 781	-

3.6.Обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	0,55	0,55	148 554	148 554	148 554	-
3.7.Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	3,27	3,27	776 029	776 029	776 029	-
3.8. ПЗУи видеонаблюдения (Содержание и текущий ремонт переговорно-замочного устройства (домофона), шлагбаума)	1,17	1,1	314 409	314 409	314 409	-
3.9 Уборка лестничных клеток	2,73	2,86	650 447	650 447	650 447	-
3.10.Санитарное состояние придомовой территории	1,88	2,32	517 640	517 640	518 180	- **540**
3.11.Вывоз ТБО	4,81	4,92	1 140 167	1 140 167	1 140 167	-
Из них расходы по договорам субподряда			***10 296 618***			-
						-
4. Текущий ремонт общего имущества в МКД (см. Перечень работ, выполненных по статье "текущий ремонт")*		**6,33**	**1 704 611**	**1 704 611**	**1 697 116**	**7 495**

3. **Сведения об объемах потребленных коммунальных ресурсов в МКД:**

	Кол-во	**Сумма, руб**
Отопление (ГУП ТЭК)	**3194,28 Гкал**	**6 373 997**
Вдопотребление и водоотведение (Водоканал) всего, в т.ч		
1) Водопотребление	**26411 куб м**	200 157
2) Водоотведение	**26411 куб м**	200 157
Электроэнергия (СКВ ООО)	**142089 кВтч**	**527 878**

4. **Информация о задолженности по КУ**

Задолженность жильцов по комунальным платежам на 31.12.2020г., руб.	5 401 130

*** Перечень работ, выполненных по статье "текущий ремонт" в МКД по адресу: СПб, пр-т Королева д.21 в 2020 г.**

Наименование работ и расходных материалов	Ед. измерения	Цена за ед. измерения, руб.	Общая стоимость, руб.
Январь			
Ремонт инженерных сетей на техническом этажа	услуга	714 685,60	451 237,40
Май			
Работы по замене труб холодного водоснабжения на -1 этаже	услуга	48591,72	48 591,72
Июнь			
Работы по замене стояков хвс (материалы для ремонта) в квартирах: 294, 301, 308, 315	услуга	44105,08	44 105,08
Гидродинамическая промывка канализационной сети, Ду 160мм	услуга	3786,00	3 786,00
Ручная чистка смотрового колодца	услуга	14000,00	14 000,00
Гидродинамическая промывка канализационной сети, Ду 160мм	услуга	6400,00	6 400,00
Ручная чистка смотрового колодца	услуга	4000,00	4 000,00
Работы по замене стояков хвс (материалы для ремонта) в квартирах: 16, 183, 270	услуга	27995,80	27 995,80
Работы по замене трубопроводов металлических систем холодного и горячего водоснабжения на полипропиленовые трубы в квартирах: 6, 14,22, 30, 38, 46, 54, 62, 94, 102, 110, 118, 126, 134, 142, 150, 166, 174, 181	услуга	550700,00	550 700,00
Июль			
Работы по замене стояков хвс (материалы для ремонта) в квартирах: 120, 128, 136, 237, 244, 251	услуга	9 040,00	86 420,00
Август			
Герметизация окон пром. альпинистами по ТЗ в квартирах: 7, 28, 130, 138, 164, 222, 242, 278, 279, 285, 286, 307, 320, 334	услуга	213 000,00	213 000,00
Работы по замене стояков хвс (материалы для ремонта) в квартирах: 180, 337, 344	услуга	10757,00	43 219,00
Сентябрь			
Работы по замене стояков хвс (материалы для ремонта) в квартирах: 320, 327, 334,341, 205, 212, 219, 242, 249	услуга	32 073,80	107 961,00
Октябрь			
Работы по замене стояков хвс (материалы для ремонта) в квартирах: 77, 85, 93	услуга	9 641,00	37 920,00
Ноябрь			
Работы по замене стояков хвс (материалы для ремонта) в квартирах: 72, 64	услуга	8 340,00	18 340,00
Декабрь			
Работы по замене стояков хвс (материалы для ремонта) в квартирах: 170, 178, 71, 63	услуга	8 340,00	39 440,00
ВСЕГО выполненных работ по "текущему ремонту"в 2020г.:			**1 697 116,00**

Генеральный директор _____ **Животов Э.В.**

Общество ограниченной ответственностью «СТАНДАРТ-СЕРВИС» * Санкт-Петербург *