

**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД,
 по адресу: Санкт-Петербург, проспект Большевиков, дом 38 корпус 5, лит. А
 (действующий с 2019г.)**

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Действующий тариф с 2019г.
	Содержание жилого помещения, в том числе:	
1.	Управление многоквартирным домом	3,00
2.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме (услуги и работы в соответствии с Правилами содержания общего имущества № 491 от 13.08.2006г.) в том числе:	12,45
2.1.	Работы по договорам со специализированными организациями	
2.2.	Аварийное обслуживание , заявочный ремонт	
2.3.	Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации	
2.4.	Услуги дератизации	
2.5.	Услуги по помывке и очистке фасадов здания от загрязнений	
2.6.	Технические осмотры общедомового имущества	
2.7.	Очистка кровли от наледи и уборка снега	
2.8.	Уборка лестничных клеток	
2.9.	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	
3.	Текущий ремонт общего имущества, для предупреждения износа, поддержание работоспособности общего имущества дома	6,21
4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	1,88
5.	Содержание и ремонт автоматического переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	0,34
6.	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	0,44
7.	Эксплуатация общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:	0,66
7.1.	эксплуатация общедомовых приборов учета электрической энергии	0,07
7.2.	эксплуатация общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0,53
7.3.	эксплуатация общедомовых приборов учета холодной воды	0,06
8.	Содержание лифтов	2,32
9.	Содержание и обслуживание системы видеонаблюдения	0,70
10.	Содержание круглосуточной консьержно-диспетчерской служб	4,50
11.	Административно-хозяйственные расходы	3,50
	ИТОГО	36,66

Генеральный директор _____ /Самсонова Н.К./