

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о проведении годового общего собрания собственников**  
**помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д.38, корп.5, лит. А. (далее - МКД)**  
**в форме очно-заочного голосования**

**Уважаемые собственники!**

В период с **14 апреля 2022 года по 08 июня 2022 года** будет проведено годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д.38, корп.5, лит. А** (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания – Управляющая организация ООО «УК «ПРОФМАН».

**Время начала регистрации: «14» апреля 2022 г. 17 ч. 30 мин.**  
**Очная часть собрания состоится: «14» апреля 2022 г. в 18 ч. 00 мин.**

**Место проведения собрания:**  
**г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д.38, корп.5, лит. А, пом. 13-Н**  
**(помещение диспетчерской службы)**

**Заочная часть собрания состоится: с «14» апреля 2022 г. по «08» июня 2022г.**  
**Окончание приема бюллетеней (решений): 23 час 59 минут «08» июня 2022г.**

**Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:**

1. физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, правоустанавливающий документ о праве собственности на жилое (нежилое) помещение.
2. юридическим лицам - доверенность от собственника жилых (нежилых) помещений, документ, удостоверяющий личность.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

**1. Выборы председателя и секретаря общего собрания:**

- 1.1. Выбор председателя общего собрания – Шкотова Владимира Николаевича (управляющий МКД)
- 1.2. Выбор секретаря общего собрания Загонова Ирина Михайловна (представитель управляющей организации ООО «УК «ПРОФМАН»)

**2. Выборы счётной комиссии общего собрания:**

- 2.1. Выбрать в счетную комиссию общего собрания Федякина Александра Александровича (собственник кв.149)
- 2.2. Выбрать в счетную комиссию общего собрания Загонову Ирину Михайловну (представитель управляющей организации ООО «УК «ПРОФМАН»)

**3. Выбор Совета МКД и Председателя Совета МКД**

- 3.1. Выбрать в качестве члена Совета МКД Галеева Вячеслава Марсовича (собственник кв. 65);
- 3.2. Выбрать в качестве члена Совета МКД Голубеву Марияш Ануарбековну (собственник кв. 44);
- 3.3. Выбрать в качестве члена Совета МКД Горлача Сергея Анатольевича (собственника кв. 71);
- 3.4. Выбрать в качестве члена Совета МКД Катешеву Наталью Николаевну (собственника кв. 194);
- 3.5. Выбрать в качестве члена Совета МКД Сагатова Юрия Павловича (собственника кв. 128);
- 3.6. Выбрать в качестве члена Совета МКД Сацкого Виталия Александровича (собственника кв. 151);
- 3.7. Выбрать в качестве члена Совета МКД Смирнову Веру Владимировну (собственника кв. 79);
- 3.8. Выбрать в качестве члена Совета МКД Федосову Ирину Викторовну (собственника кв. 56);
- 3.9. Выбрать в качестве члена Совета МКД Федякина Александра Александровича (собственника кв. 149);
- 3.10. Выбрать в качестве члена Совета МКД Ягодарову Ольгу Геннадьевну (собственника кв. 190)
- 3.11. Выбрать в качестве Председателя Совета МКД Сагатова Юрия Павловича (собственника кв. 128).

**4. О принятии решения о наделении управляющей организации ООО «УК «ПРОФМАН» полномочиями:**

- 4.1. Принятие решения о наделении управляющей организации ООО «УК «ПРОФМАН» (ИНН 7806464152) следующими полномочиями:
  - 4.1.1. От имени собственников помещений принимать решения о передаче общего имущества МКД операторам связи для размещения оборудования, необходимого для предоставления услуг интернета, телефонии и телевидения жителям МКД, и заключения с ними соответствующих договоров об использовании общего имущества МКД.
  - 4.1.2. От имени собственников помещений принимать решения о передаче общего имущества МКД собственникам (арендаторам) нежилых помещений для размещения рекламных конструкций на фасаде МКД, и заключения с ними соответствующих договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде МКД;
  - 4.1.3. Принятие решения о передаче в пользование мест под организацию кладовых для хранения на этажах (в

местах расположения мусорокамер) собственникам жилых помещений этих этажей с соблюдением норм пожарной безопасности;

4.1.4. Полученный доход от использования общего имущества МКД, направить на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

**5. Об утверждении плана текущего ремонта на 2022 г.:**

5.1. Утвердить план текущего ремонта МКД на 2022 г. согласно Приложению №1

**6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами с АО «Невский экологический оператор»;**

6.1. Заключить собственникам жилых помещений МКД прямых договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами с АО «Невский экологический оператор» с 01.01.2022 г.

**7. Об утверждении размера платы (тарифов) за управление МКД, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД:**

7.1. Утвердить размер платы за управление МКД, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2022 года на основании Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Размер платы за дополнительные услуги (содержание и обслуживание системы видеонаблюдения, круглосуточная консьержно-диспетчерская служба, административно-хозяйственные расходы) оставить неизменным (Приложение №2).

**8. Об утверждении порядка ознакомления собственников помещений о решениях, принятых на общем собрании собственников помещений:**

8.1. Утвердить порядок ознакомления собственников помещений о решении, принятом на общем собрании собственников помещений – путем размещения уведомлений на информационных стендах первых этажей подъездов МКД и на сайте управляющей организации.

**Обращаем Ваше внимание!**

Для участия в принятии решений общего собрания, необходимо заполнить бюллетень для голосования. Бюллетень и информационный материал можно получить в помещении диспетчерской службы с 14.04.2022 г. по 08.06.2022 г.

Заполненный бюллетень необходимо принести в помещение диспетчерской службы либо опустить в почтовые ящики ООО «УК «ПРОФМАН», расположенные на первых этажах лифтовых холлов.

Генеральный директор  
ООО «УК «ПРОФМАН»



Самсонова Н.К.