

ООО "УК "ПРОФМАН"

"УТВЕРЖДАЮ"

Исполнительный директор
ООО "ПРОФМАН"

Самсонова Н.К.

2022 г.



Исх. №: б/н
от 13.04.2022

СМЕТА

Замена светильников на светодиодные с микроволновым датчиком на этажах жилой части в МКД по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д.38, корп.5, лит.А.

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость, руб.	
				на ед. изм.	общая
Материалы					
1	Материалы	компл.	40	2 030,78	81 231,15
Итого по разделу:					81 231,15
Работы					
1	Замена светильников на светодиодные с микроволновым датчиком на этажах жилой части в МКД по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д.38, корп.5, лит.А.	шт.	40	959,66	38 386,21
Итого по разделу:					38 386,21
Итого по смете:					119 617,36

Общая сметная стоимость:

119 617 (Сто девятнадцать тысяч шестьсот семнадцать) рублей 36 копеек, НДС не облагается

Срок выполнения работ: 10 рабочих дней

Инженер службы СМР

Щурик Н.С.

ООО "УК "ПРОФМАН"

"УТВЕРЖДАЮ"

Исполнительный директор
ООО "ПРОФМАН"

Самсонова Н.К.

2022 г.



Исх. №: б/н
от 13.04.2022

СМЕТА

Открытие входных групп подвалов и ГРЩ (5 ед.) в МКД по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д.38, корп.5, лит.А.

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость, руб.	
				на ед. изм.	общая
Материалы					
1	Материалы	компл.	3	11 580,60	34 741,81
Итого по разделу:					34 741,81
Работы					
1	Открытие входных групп подвалов и ГРЩ (5 ед.) в МКД по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д.38, корп.5, лит.А.	шт.	3	13 461,29	40 383,86
Итого по разделу:					40 383,86
Итого по смете:					75 125,67

Общая сметная стоимость:

75 125 (Семьдесят пять тысяч сто двадцать пять) рублей 67 копеек, НДС не облагается

Срок выполнения работ: 10 рабочих дней

Инженер службы СМР

Щурик Н.С.

**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД,
 по адресу: Санкт-Петербург, проспект Большевиков, дом 38 корпус 5, лит. А
 с 01.07.2022 г.**

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Действующий тариф	Тариф с 01.07.2022 г. (за 1 м ² площади помещения (руб. в мес.))
	Содержание жилого помещения, в том числе:		
1.	Управление многоквартирным домом*	3,00	3,95
2.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме (услуги и работы в соответствии с Правилами содержания общего имущества № 491 от 13.08.2006г.) в том числе:*	9,99	8,24
2.1.	Работы по договорам со специализированными организациями		
2.2.	Аварийное обслуживание, заявочный ремонт		
2.3.	Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации		
2.4.	Услуги дератизации		
2.5.	Услуги по мойке и очистке фасадов здания от загрязнений		
2.6.	Технические осмотры общедомового имущества		
2.7.	Очистка кровли от наледи и уборка снега		
2.8.	Уборка лестничных клеток		
2.9.	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов		
3.	Текущий ремонт общего имущества, для предупреждения износа, поддержание работоспособности общего имущества дома*	6,21	6,40
4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка*	1,88	2,33
5.	Содержание и ремонт автоматического переговорно-замочного устройства (ПЗУ)*	0,34	0,34
6.	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)*	0,44	0,40
7.	Эксплуатация общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:*	0,66	0,67
7.1.	эксплуатация общедомовых приборов учета электрической энергии	0,07	0,07
7.2.	эксплуатация общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0,53	0,54
7.3.	эксплуатация общедомовых приборов учета холодной воды	0,06	0,06
8.	Содержание лифтов*	2,32	2,47
9.	Содержание и обслуживание системы видеонаблюдения	0,70	0,70
10.	Содержание круглосуточной консьержно-диспетчерской служб	4,50	4,50
11.	Административно-хозяйственные расходы	3,50	3,50
	ИТОГО	34,20	34,17

*Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.11.2021 № 145-р

Генеральный директор
 ООО "УК «ПРОФМАН»



Самсонова Н.К.