

**План текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д.38,
корп. 5, лит.А на 2022 г.**

Наименование работ	Кол.	Цена за ед.,₽	Сумма
Цилиндр в замок	3	451,34	1 354,02
Блок приемно-контрольный охранно-пожарный С 2000-4	4	2 421,80	9 687,20
Пускатель электромагнитный ПМ12-063 151 220В (лифты)	4	3 960,00	15 840,00
Пульт ревизии ПР-01 Emas (лифты)	1	5 325,00	5 325,00
Доводчик, профиль квадратный, лента перф.	1	1 502,00	1 502,00
Термографирование фасада	1	20 000,00	20 000,00
Регулятор температуры (ИТП жилой части, нижняя зона)	1	92 900,00	92 900,00
Обратный клапан (Ду32, Ду40)	2	2 160,00	4 320,00
Замена светильников на светодиодные с микроволновым датчиком на этажах жилой части	13	2 122,37	27 590,81
Общестроительные работы			
Восстановление покрытий входных групп подвальных помещений и ГРЩ	5	15 025,13	75 125,67
Заделка межпанельных швов (м.п.)	86	697,67	60 000,00
Электротехнические работы			
Замена светильников на светодиодные с датчиками в жилых холлах МКД (шт.)	40	2 990,43	119 617,20
Система ХВС, ГВС и отопления			
Замена стояков ХВС, ГВС, проходящих через квартиры	20	11 622,21	232 444,20
Поверка ОДПУ ИТП жилой части	2	5 451,00	10 902,00
Аварийные работы (в т.ч. косметический ремонт подъездов № 2 и 3 (1 этаж))	1		159 445,32

ВСЕГО:	836 053,42
Перерасход за 2021:	271 608,98
ВСЕГО расходов:	1 107 662,40

	ТР, тариф	
Сумма в соответствии с тарифом на ТР (₽/м.кв.) по 30.06.2022 г.	6,21	545 486,40
Сумма в соответствии с тарифом на ТР (₽/м.кв.) с 01.07.2022 г.	6,40	562 176,00
ИТОГО:		1 107 662,40

Остаток: 0,00

Управляющий ООО "УК "ПРОФМАН"


Шкотов В.Н.