

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д.38, корп.5, лит. А, пом. 13-Н (далее - МКД),
в форме очно-заочного голосования

Дата проведения очно-заочного общего собрания: с 14.04.2022г. по 08.06.2022г.

Дата окончания приема решений собственников: 08.06.2022г. в 23 час 59 минут.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

- 1.1. *Выбрать председателем общего собрания* – Шкотова Владимира Николаевича (управляющий МКД)
- 1.2. *Выбрать секретарем общего собрания* – Загонову Ирина Михайловна (представителя управляющей организации ООО «УК «ПРОФМАН»)

2. Выборы счётной комиссии общего собрания.

- 2.1. *Выбрать в счётную комиссию общего собрания* - Федякина Александра Александровича (собственник кв.149)
- 2.2. *Выбрать в счётную комиссию общего собрания* – Загонову Ирину Михайловну (представителя управляющей организации ООО «УК «ПРОФМАН»)

3. Выборы Совета МКД и Председателя Совета МКД:

- 3.1. Выбрать в качестве члена Совета МКД Галеева Вячеслава Марсовича (собственник кв. 65);
- 3.2. Выбрать в качестве члена Совета МКД Голубеву Марьяш Ануарбековну (собственник кв. 44);
- 3.3. Выбрать в качестве члена Совета МКД Горлача Сергея Анатольевича (собственника кв. 71);
- 3.4. Выбрать в качестве члена Совета МКД Катешеву Наталью Николаевну (собственника кв. 194);
- 3.5. Выбрать в качестве члена Совета МКД Сагатова Юрия Павловича (собственника кв. 128);
- 3.6. Выбрать в качестве члена Совета МКД Сацкого Виталия Александровича (собственника кв. 151);
- 3.7. Выбрать в качестве члена Совета МКД Смирнову Веру Владимировну (собственника кв. 79);
- 3.8. Выбрать в качестве члена Совета МКД Федосову Ирину Викторовну (собственника кв. 56);
- 3.9. Выбрать в качестве члена Совета МКД Федякина Александра Александровича (собственника кв. 149);
- 3.10. Выбрать в качестве члена Совета МКД Ягодарову Ольгу Геннадьевну (собственника кв. 190);
- 3.11. Выбрать в качестве Председателя Совета МКД Сагатова Юрия Павловича (собственника кв. 128).

4. О принятии решения о наделении управляющей организации ООО «УК «ПРОФМАН» полномочиями:

4.1. Принятие решения о наделении управляющей организации ООО «УК «ПРОФМАН» (ИНН 7806464152) следующими полномочиями:

4.1.1. От имени собственников помещений принимать решения о передаче общего имущества МКД операторам связи для размещения оборудования, необходимого для предоставления услуг интернета, телефонии и телевидения жителям МКД, и заключения с ними соответствующих договоров об использовании общего имущества МКД.

4.1.2. От имени собственников помещений принимать решения о передаче общего имущества МКД собственникам (арендаторам) нежилых помещений для размещения рекламных конструкций на фасаде МКД, и заключения с ними соответствующих договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде МКД;

4.1.3. Принятие решения о передаче в пользование мест под организацию кладовых для хранения на этажах (в местах расположения мусорокамер) собственникам жилых помещений этих этажей с соблюдением норм пожарной безопасности;

4.1.4. Полученный доход от использования общего имущества МКД, направить на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

5. Об утверждении плана текущего ремонта на 2022 г.:

5.1. Утвердить план текущего ремонта МКД на 2022 г. согласно Приложению №1

6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами с АО «Невский экологический оператор»;

6.1. Заключить собственникам жилых помещений МКД прямых договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами с АО «Невский экологический оператор» с 01.01.2022 г.

7. Об утверждении размера платы (тарифов) за управление МКД, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД:

7.1. Утвердить размер платы за управление МКД, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2022 года на основании Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Размер платы за

Подпись _____

дополнительные услуги (содержание и обслуживание системы видеонаблюдения, круглосуточная консьержно-диспетчерская служба, административно-хозяйственные расходы) оставить неизменным (Приложение №2).

8. Об утверждении порядка ознакомления собственников помещений о решениях, принятых на общем собрании собственников помещений:

8.1. Утвердить порядок ознакомления собственников помещений о решении, принятом на общем собрании собственников помещений – путем размещения уведомлений на информационных стендах первых этажей подъездов МКД и на сайте управляющей организации.

I. Ф.И.О. собственника (дольщика)помещения

(полностью) _____

II. Сведения о представителе собственника (дольщика)помещения, действующего по доверенности или в силу закона:

Ф.И.О. _____

Число, месяц, год рождения « _____ » _____ г.

Адрес места регистрации _____

III. Данные о жилом/нежилом помещении: № _____

Общая площадь помещения _____ кв.м, **размер доли в праве собственника (дольщика)** _____ **(в виде дроби), сведения о государственной регистрации права на помещение в ЕГРН (№ _____ и _____ дата _____ регистрации)**

№ п/п повестки дня	Вопрос по повестке собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выборы председателя и секретаря общего собрания			
1.1.	Выбрать председателем общего собрания – Шкотова Владимира Николаевича (управляющий МКД)			
1.2.	Выбрать секретарем общего собрания Загонову Ирина Михайловна (представителя управляющей организации ООО «УК «ПРОФМАН»)			
2.	Выборы счётной комиссии общего собрания			
2.1.	Выбрать в счётную комиссию общего собрания – Федякина Александра Александровича (собственник кв.149)			
2.2.	Выбрать в счётную комиссию общего собрания – Загонову Ирину Михайловну (представителя управляющей организации ООО «УК «ПРОФМАН»)			
3.	Выборы Совета МКД и Председателя Совета МКД			
3.1.	Выбрать в качестве члена Совета МКД Галеева Вячеслава Марсовича (собственник кв. 65)			
3.2.	Выбрать в качестве члена Совета МКД Голубеву Марияш Ануарбековну (собственник кв. 44)			
3.3.	Выбрать в качестве члена Совета МКД Горлача Сергея Анатольевича (собственника кв. 71);			
3.4.	Выбрать в качестве члена Совета МКД Катешеву Наталью Николаевну (собственника кв. 194);			
3.5.	Выбрать в качестве члена Совета МКД Сагатова Юрия Павловича (собственника кв. 128);			
3.6.	Выбрать в качестве члена Совета МКД Сацкого Виталия Александровича (собственника кв. 151);			
3.7.	Выбрать в качестве члена Совета МКД Смирнову Веру Владимировну (собственника кв. 79);			
3.8.	Выбрать в качестве члена Совета МКД Федосову Ирину Викторовну (собственника кв. 56);			
3.9.	Выбрать в качестве члена Совета МКД Федякина Александра Александровича (собственника кв. 149);			

Подпись _____

№ п/п повестки дня	Вопрос по повестке собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3.10.	Выбрать в качестве члена Совета МКД Ягодарову Ольгу Геннадьевну (собственника кв. 190);			
3.11.	Выбрать в качестве Председателя Совета МКД Сагатова Юрия Павловича (собственника кв. 128)			
4.	Принятие решения о наделении управляющей организации ООО «УК «ПРОФМАН» полномочиями:			
4.1.	Принятие решения о наделении управляющей организации ООО «УК «ПРОФМАН» (ИНН 7806464152) следующими полномочиями:			
4.1.1.	От имени собственников помещений принимать решения о передаче общего имущества МКД операторам связи для размещения оборудования, необходимого для предоставления услуг интернета, телефонии и телевидения жителям МКД, и заключения с ними соответствующих договоров об использовании общего имущества МКД			
4.1.2.	От имени собственников помещений принимать решения о передаче общего имущества МКД собственникам (арендаторам) нежилых помещений для размещения рекламных конструкций на фасаде МКД, и заключения с ними соответствующих договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде МКД			
4.1.3.	Принятие решения о передаче в пользование мест под организацию кладовых для хранения на этажах (в местах расположения мусорокамер) собственникам жилых помещений этих этажей с соблюдением норм пожарной безопасности			
4.1.4.	Полученный доход от использования общего имущества МКД, направить на выполнение работ по текущему ремонту МКД			
5.	Утверждение плана текущего ремонта на 2022 г.:			
5.1	Утвердить план текущего ремонта МКД на 2022 г. согласно Приложению №1			
6.	Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами с АО «Невский экологический оператор»			
6.1.	Заключить собственникам жилых помещений МКД прямых договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами с АО «Невский экологический оператор» с 01.01.2022 г.			
7.	Утверждение размера платы (тарифов) за управление МКД, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД:			
7.1.	Утвердить размер платы за управление МКД, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2022 года на основании Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Размер платы за дополнительные услуги (содержание и обслуживание системы видеонаблюдения, круглосуточная консьержно-диспетчерская служба, административно-хозяйственные расходы) оставить неизменным (Приложение №2).			
8.	Утверждение порядка ознакомления собственников помещений о решениях, принятых на общем собрании собственников помещений:			
8.1.	Утвердить порядок ознакомления собственников помещений о решении, принятом на общем собрании собственников помещений – путем размещения уведомлений на информационных стендах первых этажей подъездов МКД и на сайте управляющей организации			

Согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» разрешаю _____.

(подпись)

Подпись собственника _____

Подпись _____