

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПРОФМАН"</b>	ИНН	<b>30635718</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7806464152</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.32</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>190020, Санкт-Петербург г, Циолковского ул, д. № 9, корп. 2 лит. А, пом. 6-Н</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 666	997	51
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	1
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 666	997	52
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	119	8	2
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	31 473	27 724	17 524
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	573	644	314
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	30 884	26 905	17 053
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	48	56
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	71
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	16	40	28
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	-	87	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 991	2 594	400
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 316	1 034	1 612
в том числе:				
Касса организации	12501	50	19	-
Расчетные счета	12502	1 265	1 015	1 612
Переводы в пути	12503	1	-	-
Прочие оборотные активы	1260	48	6	48
Итого по разделу II	1200	34 947	31 366	19 586
<b>БАЛАНС</b>	1600	36 613	32 362	19 638

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 879)	536	288
	Итого по разделу III	1300	(4 859)	556	308
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	5 000	6 372
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	5 000	6 372
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	21 275	6 829	3 686
	Кредиторская задолженность	1520	13 014	18 112	9 272
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	10 055	13 059	4 865
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	437	1 613	619
	Расчеты по налогам и сборам	15203	795	1 116	511
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	439	612	394
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	891	1 382	919
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	24	215	1
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	2	5	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	371	111	508
	Доходы будущих периодов	1530	7 182	1 865	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	7 182	1 865	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	41 472	26 806	12 958
	<b>БАЛАНС</b>	1700	36 613	32 362	19 638

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Наумчук Денис Валерьевич**  
(расшифровка подписи)

24 марта 2023 г.



## Отчет о финансовых результатах

	Форма по ОКУД	<b>0710002</b>
	Дата (число, месяц, год)	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПРОФМАН"</b>	по ОКПО	<b>30635718</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7806464152</b>
Вид экономической деятельности <b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.32</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300      16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	За _____ 20 ____ г.	За _____ 20 ____ г.
	Выручка	2110	188 401	129 618
	Себестоимость продаж	2120	(173 705)	(113 960)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 696	15 658
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(13 737)	(13 891)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	959	1 767
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10	49
	Проценты к уплате	2330	(620)	(586)
	Прочие доходы	2340	6 919	648
	в том числе:			
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23401	527	-
	Прочие расходы	2350	(10 986)	(645)
	в том числе:			
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23501	(87)	-
	Убытки прошлых лет	23502	(5 569)	(32)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 718)	1 233
	Налог на прибыль	2410	(1 246)	(984)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 964)	249

Пояснения	Наименование показателя	Код	За _____ 20 __ г.	За _____ 20 __ г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 964)	249
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Наумчук Денис Валерьевич**  
(расшифровка подписи)

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

24.03.2023 18:50:57

Сертификат: 01 98 BE 7F 00 CE AF 9B BF 4C 98 33 1A B2 AC F6 A4  
 Владелец: НАУМЧУК ДЕНИС ВАЛЕРЬЕВИЧ, ООО "УК  
 "ПРОФМАН", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 23.03.2023 по 23.06.2024

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

24.03.2023 22:48:46

Сертификат: 12 C2 42 53 CF BA VA C2 8C 9F 36 4C 72 7D 3D D1  
 Владелец: Мельничук Максим Викторович, МЕЖРАЙОННАЯ  
 ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ  
 № 7 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Заместитель  
 начальника инспекции

Действителен: с 12.12.2022 по 06.03.2024